



اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02)
دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۱۱۰۰۱۰۰۲۰۱۴۰۳۱)
بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶)
موضوع بند (۱) از (۳۶) دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره صورتجلسه:
۱۵

شماره و تاریخ نامه:

نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان
پلاک ثبتی: ۴۴۸۴ فرعی ۱۶۱-اصلی مفروض و مجزی از ۱۶۱ فرعی بخش ۵ ارومیه

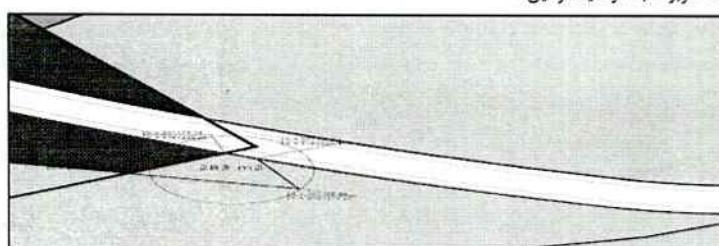
کد طرح:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳-۱۴۰۲/۱۱۲۸۴۱

شماره نامه اداره کل راه و شهرسازی استان: ۱۴۰۳/۱۱۹۱/۳۴۹۴ مورخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

موضع مورد درخواست:
نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۹۱/۳۴۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان در ارتباط با تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۴۴۸۴ فرعی ۱۶۱-اصلی مفروض و مجزی از ۱۶۱ فرعی بخش ۵ ارومیه از پارک و فضای سبز به مسکونی با تراکم همچوار به مساحت ۲۸۳ متر مربع واقع در گلشهر طبق نقشه پیوستی طرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر یه کمیته کارپیس از بحث و بررسی با تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۴۴۸۴ فرعی ۱۶۱-اصلی مفروض و مجزی از ۱۶۱ فرعی بخش ۵ ارومیه از پارک و فضای سبز به مسکونی با تراکم همچوار به مساحت ۲۸۳ متر مربع واقع در گلشهر با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۴۴۸۴ فرعی ۱۶۱ فرعی ۵ ارومیه از پارک و فضای سبز به مسکونی با مفروض و مجزی از ۱۶۱ فرعی بخش ۵ ارومیه از پارک و فضای سبز به مسکونی با تراکم همچوار به مساحت ۲۸۳ متر مربع واقع در گلشهر موافقت گردید.

استاندار	شهردار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	محل امضاء
مدیر کل راه و شهرسازی (دیرخانه کمیسیون)	معاییر اساسی	مدیر کل راه و شهرسازی (دیرخانه کمیسیون)	رئيس شورای اسلامی شهر:
بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>
بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل اداره محیط زیست:
بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>	سایر دعوت شدگان

نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).
نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

فائزه افکار



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبيرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۱۱۰۱۰۰)
شماره و تاریخ نامه:	بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۲) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح: ۱۴۰۳/۱۱۲۸۴۱ شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱۲۸۴۱
موقعیت ملک و منطقه	نام مستقاضی: شهرداری ارومیه
شهرداری:	پلاک ثبتی: قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۹۲- اصلی مفروض و مجزی از ۲۶۲۷ فرعی قطعه ۴۲ تفصیلی بخش ۵ ارومیه

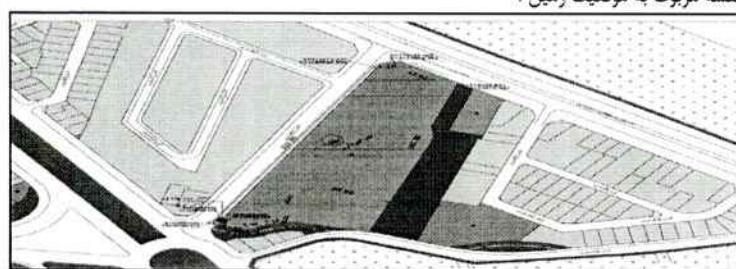
موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۲۸۴۱ فرعی ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱۳-۱۴۰۳/۱۱۲۸۴۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۹۲ فرعی ۱۱- اصلی مفروض و مجزی از ۲۶۲۷ فرعی قطعه ۴۲ تفصیلی بخش ۵ ارومیه از تجاری - خدماتی به تاسیسات شهری ثبتی به مساحت ۴۸ متر مربع واقع در بلوار ساوالان رو به روی تاناکورا طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سنده:	کاربری موجود:
حد نصاب تفصیلی در منطقه:	سطح اشتغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:

نظر یه کمیته کارپس از بحث و بررسی با تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۹۲ فرعی ۱۱- اصلی مفروض و مجزی از ۲۶۲۷ فرعی قطعه ۴۲ تفصیلی بخش ۵ ارومیه از تجاری - خدماتی به تاسیسات شهری ثبتی به مساحت ۴۸ متر مربع واقع در بلوار ساوالان رو به روی تاناکورا با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۹۲ فرعی ۱۱- اصلی مفروض و مجزی از ۲۶۲۷ فرعی قطعه ۴۲ تفصیلی بخش ۵ ارومیه از تجاری - خدماتی به تاسیسات شهری ثبتی به مساحت ۴۸ متر مربع واقع در بلوار ساوالان رو به روی تاناکورا موافقت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبيرخانه درج می گردد:

محل امضاء	
مدیر کل راه و شهرسازی (دیر کمیسیون)	استاندار
معابر اساسی	
مدیر کل سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
واقع در محدوده بافت تاریخی	
بله	
بله نه	
خیر	
سایر دعوت شدگان	نذر: ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً بک رأی محسوب می شود). نذر: ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۱)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۳) از (۴) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	نام مقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: ۸۳۸۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی پختن ۵
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳	موضع مورد درخواست:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۸/۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۴۴۷۸	نامه شماره ۱/۴۴۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۸۳۸۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی بخش ۵ از کاربری تجاری - خدماتی به تجاری - اداری - خدماتی به مساحت ۳۹۸۲/۷۱ متر مربع واقع در بلوار شورا ابتدای روستای دیزج محل قبرستان متروکه طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.
منطقه طرح تفصیلی: حد نصاب تقسیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	مساحت ملک بر اساس سند: مساحت ملک پس از تعریض: سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری موجود: کاربری مصوب: کاربری درخواستی:
نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۸۳۸۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی بخش ۵ از کاربری تجاری - خدماتی به تجاری - اداری - خدماتی به مساحت ۳۹۸۲/۷۱ متر مربع واقع در بلوار شورا ابتدای روستای دیزج محل قبرستان متروکه با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.		
 این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد:		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۸۳۸۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی بخش ۵ از کاربری تجاری - خدماتی به تجاری - اداری - خدماتی به مساحت ۳۹۸۲/۷۱ متر مربع واقع در بلوار شورا ابتدای روستای دیزج محل قبرستان متروکه با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی موافقت گردید.		
محل امضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرداری (دیرخانه) (بله) مقابله اسی	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی (بله)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی (بله) واقع در محدوده بافت تاریخی خیر	شیخزاد
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		
سایر دعوت شدگان		

نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
 نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

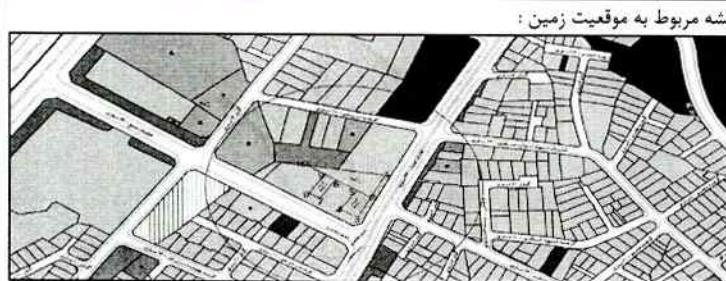
ولیخانی
لغظ



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲)
شماره و تاریخ نامه:	دیپرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۱۱۰۱۱) ۰۲۰۱۰
	بند (۴۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۷/۱۰/۱۶)
	موضوع بند (۴۳) از (۲۶) دستور کار کمیسیون
	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

کد طرح: _____
 نام متقاضی: شهرداری ارومیه
 پلاک ثبت: قطعات ۴ و ۵ فرعی از ۷۲۳ اصلی و قطعه ۶ فرعی از ۳۸۵ اصلی
 موضوع مورد درخواست: پیرو بند ۱۱ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ و بند ۲۱ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۷ شهر ارومیه ، نامه شماره ۱/۳۴۰۵/ش مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر محل استقرار قسمتی از اعیانی ها از شرق به جنوب در بر خیابان حج (استقرار در ۲ قسمت برابر کروکی پیوستی) در محل قطعات ۴ و ۵ فرعی از ۷۲۳ اصلی و قطعه ۶ فرعی از ۳۸۵ اصلی به مساحت ۱۹۱۱/۸۸ متر مربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:



این قسمت در صورت لزوم توسط دیپرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دیپر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معافیت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی خری	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
سایر دعوت شدگان		شهردار

تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).
 تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



کد طرح:

نام متقاضی: شهرداری ارومیه

پلاک ثبتی: ۵ فرعی مفروز از ۲۴۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۳/ش ۱۴۰۳/۸/۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱ شماره نقشه طرح تفصیلی: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) بند (۵) صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۵) از (۳۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

- ۱ پلاک مورد نظر دارای پروانه ساختمانی بشماره ۱۳۹۷/۷/۳۰ مورخ ۵۹۷۰۷۴ بصورت مسکونی بوده و احداث گردیده شده است.
- ۲ اداره کل آموزش و پرورش استان طی نامه شماره ۱۴۰۳/۴/۱۴ مورخ ۵۵۱/۱۸/۲۴۴۲۸ اعلام نیاز نموده است.

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سنده:	کاربری موجود:
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:
نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۵۰۰ فرعی مفروز از ۲۴۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی از کاربری آموزشی به مسکونی به مساحت ۵۰۰ متر مربع واقع در بلوار جام جم ۱۲ متری پشت پمپ بنzin طبق نقشه نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).			
پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۵۰۰ فرعی مفروز از ۲۴۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی از کاربری آموزشی به مسکونی به مساحت ۵۰۰ متر مربع واقع در بلوار جام جم ۱۲ متری پشت پمپ بنzin بلحاظ اینکه در وضعیت موجود احداث گردیده شده است با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			

استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مشغول	محل امضاء
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مشغول	مشغول	مشغول
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مارکاریه ها	رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس شورای اسلامی شهر:
مدیر کل اداره محیط زیست:	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
مدیر کل عامل آب و فاضلاب شهری	خیر	سایر دعوت شدگان	سایر دعوت شدگان

نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معادون محترم هماهنگی امور عمرانی، جمیعاً یک رأی محسوب می شود).
نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

فیضی



شماره صورتحلیه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبيرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۱۱)	بند (۴) صورتحلیه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۴) از (۲۹) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳-۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۸/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶	نام مقاضی: شهرداری ارومیه پلاک نبشی: یک فرعی از ۳۴۳۹ اصلی پشن ۴
شماره نقشه طرح تفصیلی:		موضوع مورد درخواست:
منطقه طرح تفصیلی: حد نصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	مساحت ملک بر اساس سند: مساحت ملک پس از تعريف: سطح جایگزین با همان کاربری:
نقشه مربوط به موقعیت زمین: 	نظر یه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۴۳۹ اصلی بخش ۴ از کاربری پارک و فضای سبز به مساحت ۱۹۳۳/۱۰ متر مربع به تجاری - خدماتی واقع در مجاهد یک جاده قدیم توپراق قلعه بلحاظ کمبود سرانه فضای سبز در محدوده پلاک مودر نظر پیشنهاد مخالفت گردید ضمناً پیشنهاد گردید شهرداری نسبت به تملک و تجهیز فضای مذکور اقدام نماید.	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبيرخانه درج می گردد:	نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۴۳۹ اصلی بخش ۴ از کاربری پارک و فضای سبز به مساحت ۱۹۳۳/۱۰ متر مربع به تجاری - خدماتی واقع در مجاهد یک جاده قدیم توپراق قلعه بلحاظ کمبود سرانه فضای سبز در محدوده پلاک مودر نظر مخالفت گردید ضمناً مقرر گردید شهرداری نسبت به تملک و تجهیز فضای مذکور اقدام نماید.	
مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	محل امضاء دعاوی داشتگان	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار شهردار
سایر دعوت شدگان	نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمیعاً یک رأی محسوب می شود). نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02)

دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۱۴۰۱۱۱-۲۰۱۰)

بند (۷) صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶)

موضوع بند (۷) از (۲۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

کد طرح:

نام مقاضی: شهرداری ارومیه

پلاک ثبتی: ۱۹۹۲-۳۵۲۰-اصلی مفروز و مجزی از ۶ فرعی قطعه ۵ تغییر کاربری بخش ۴ ارومیه

موضوع مورد درخواست:

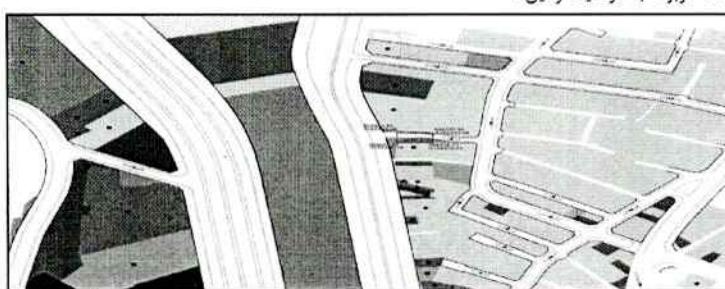
نامه شماره ۱۴۰۳/ش/۱۳۸۲۴ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱ شهرباری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱۹۹۲ فرعی ۳۵۲۰-اصلی مفروز و مجزی از ۶ فرعی قطعه ۵ تغییر کاربری بخش ۴ ارومیه از پارک و فضای سبز به مساحت ۱۷۷/۱۸ متر مربع و شارع به مساحت ۲۱۰/۵۲ متر مربع به مسکونی (جمعاً به مساحت ۳۸۷.۷ متر مربع) واقع در میدان آزادی جنب بسیج دانشجویی طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:
-------------------	-------------	------------------------	---------------

حد نصاب تغییر در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تغییر:	کاربری مصوب:
-------------------------	------------	------------------------	--------------

تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:
-----------------	--------------	-----------------------------	------------------

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کارپس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱۹۹۲ فرعی ۳۵۲۰-اصلی مفروز و مجزی از ۶ فرعی قطعه ۵ تغییر کاربری بخش ۴ ارومیه از پارک و فضای سبز به مساحت ۱۷۷/۱۸ متر مربع و شارع به مساحت ۲۱۰/۵۲ متر مربع به مسکونی (جمعاً به مساحت ۳۸۷.۷ متر مربع) واقع در میدان آزادی جنب بسیج دانشجویی با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱۹۹۲ فرعی ۳۵۲۰-اصلی مفروز و مجزی از ۶ فرعی قطعه ۵ تغییر کاربری بخش ۴ ارومیه از پارک و فضای سبز به مساحت ۱۷۷/۱۸ متر مربع و شارع به مساحت ۲۱۰/۵۲ متر مربع به مسکونی (جمعاً به مساحت ۳۸۷.۷ متر مربع) واقع در میدان آزادی جنب بسیج دانشجویی موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:

مدیر کل راه و شهرسازی (دیر کمیسیون)

استاندار

رئیس سازمان نظام مهندسی:

تفکیک اساسی

استاندار

مدیر کل اداره محیط زیست:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

استاندار

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

استاندار

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

واقع در محدوده بافت تاریخی

استاندار

سایر دعوت شدگان

خبر

استاندار

نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)

نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

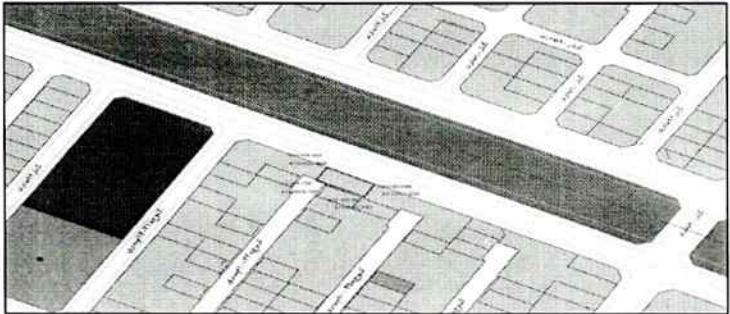
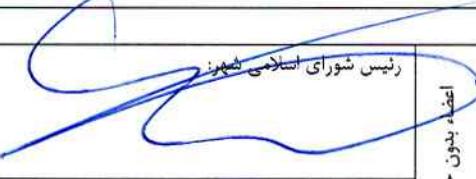
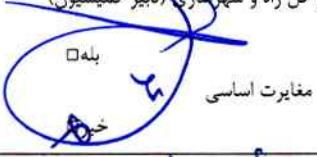
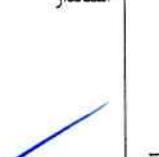
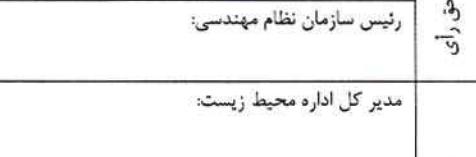
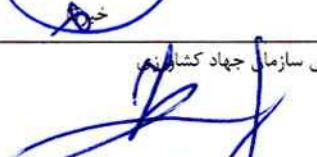
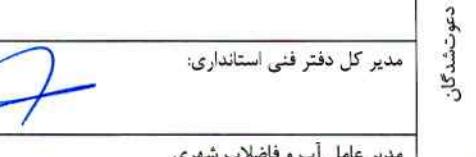
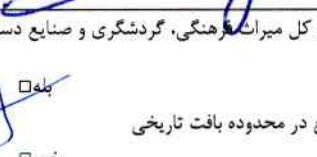
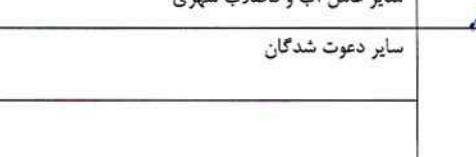
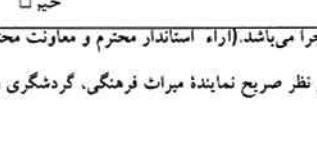
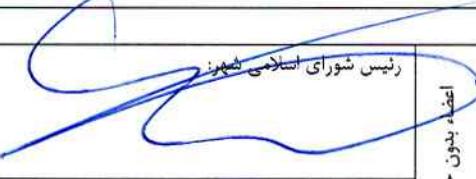
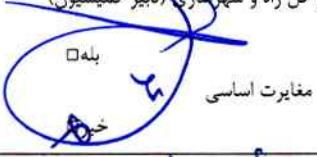
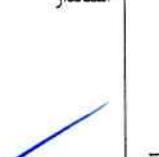
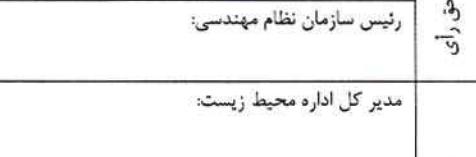
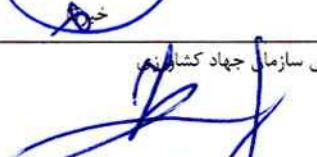
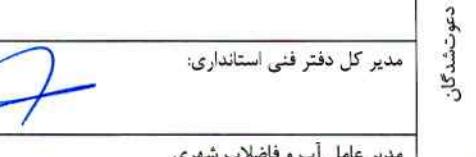
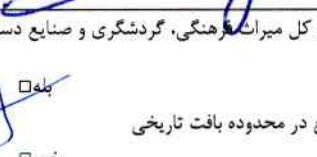
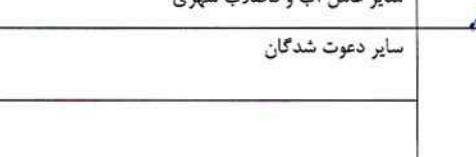
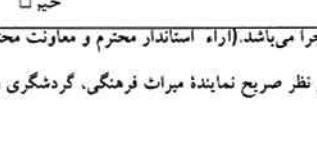
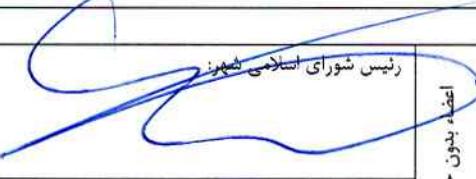
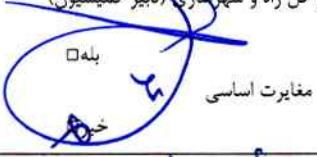
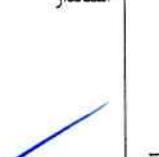
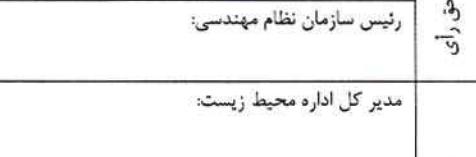
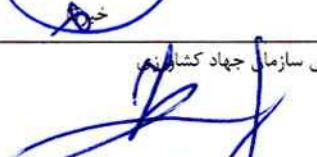
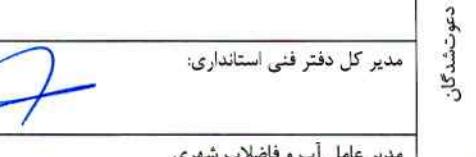
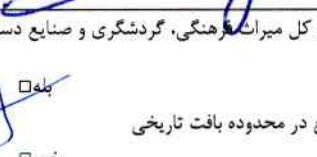
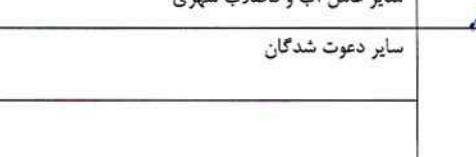
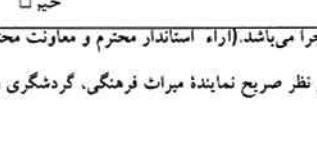
بله



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (A) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (A) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: ۵۲۶۴/۱۵۰۰-۱۶ فرعی -۱۶ اصلی قطعه ۲۵۲ پخش ۵ ارومیه موضوع مورد درخواست:
شماره نوشته طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱ - ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۱۳۶۱۶	کاربری موجود: کاربری مصوب: کاربری درخواستی:
پیرو بند ۲۰ مقصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ شهر ارومیه ، نامه شماره ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۳۶۱۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن به صورت با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۵۲۶۴/۱۵۰۰ فرعی -۱۶ اصلی قطعه ۲۵۲ پخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۸۵/۶ متر مربع واقع در خیابان سلطانی (طبق مقصوبه ماده ۵ مذکور حداقل تراکم ساختمانی ۴۲۰ درصد و حداقل سطح اشغال ۶۰ درصد و حداقل تعداد طبقات ۷ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند:
حد نصاب تکمیل در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعیین:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:
نقشه مربوط به موقعیت زمین: 		
این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد:		
نظریه کمیته کارنپس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۵۲۶۴/۱۵۰۰ فرعی -۱۶ اصلی قطعه ۲۵۲ پخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۸۵/۶ متر مربع واقع در خیابان سلطانی بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). س از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۵۲۶۴/۱۵۰۰ فرعی -۱۶ اصلی قطعه ۲۵۲ پخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۸۵/۶ متر مربع واقع در خیابان سلطانی بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد (همباد همسایه) بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد (همباد همسایه) و تراکم ۴۹۰ درصد موافقت گردید.		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دیرخانه کمیسیون)	محل امضاء
معاون هماهنگی امور علمی انتی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	بله خیر
معهد دار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	بله خیر
استاندار	مدیر کل اداره محیط زیست:	بله خیر
معهد دار	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	بله خیر
معهد دار	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	بله خیر
معهد دار	سایر دعوت شدگان	بله خیر

نذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعتی رأی محسوب می شود.)

نذکر: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پاختهای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتحلیه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۱۱۰۱۰۰)																						
شماره و تاریخ نامه:	بند (۹) صورتحلیه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۰/۱۶) موضوع بند (۹) از (۲۴) دستور کار کمیسیون سابق طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)																						
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳-۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱ کد طرح: ۱۴۰۳/ش/۱۳۶۶۸																						
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۸/۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱/۴۶۳۲	نام مستقاضی: شهرداری ارومیه	پلاک ثبتی از ۲۵۳۹: اصلی مفروض و مجری شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر نتفیکی																				
			موضع مورد درخواست:																				
شماره ۱۴۰۳/ش/۱۳۶۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۶ درصد (پیشروی ۸۰ درصد طبق پلان پیوستی) و تراکم ساختمانی ۴۵۶ درصد) در محل قطعه ۱۳۳۱ نتفیکی (قطعه ۷۵۸ نقشه) از پلاک ۳ اصلی به مساحت ۲۵۰ متر مربع واقع در بلوار رودکی خیابان حسن نژاد (طبق طرح تفصیلی کاربری پلاک بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداقل تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداقل سطح اشغال ۶۰ درصد و حداقل تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.																							
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سنده:	کاربری موجود:																				
حد نصاب نتفیکی در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب:																				
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:																				
نظر یه کمیته کارپس از بحث و برسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل قطعه ۱۳۳۱ نتفیکی (قطعه ۷۵۸ نقشه) از پلاک ۳ اصلی به مساحت ۲۵۰ متر مربع واقع در بلوار رودکی خیابان حسن نژاد بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید. 																							
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و برسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل قطعه ۱۳۳۱ نتفیکی (قطعه ۷۵۸ نقشه) از پلاک ۳ اصلی به مساحت ۲۵۰ متر مربع واقع در بلوار رودکی خیابان حسن نژاد بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد موافقت گردید.																							
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">محل امضاء</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> رئیس شورای اسلامی شهر:  </td> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):  </td> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> استاندار:  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> رئیس سازمان نظام مهندسی:  </td> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> معاشر استاندار:  </td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> مدیر کل اداره محیط زیست:  </td> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:  </td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> مدیر کل دفتر فنی استانداری:  </td> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> واقع در محدوده بافت تاریخی:  </td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:  </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> سایر دعوت شدگان:  </td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				محل امضاء		رئیس شورای اسلامی شهر: 	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): 	استاندار: 	رئیس سازمان نظام مهندسی: 	معاشر استاندار: 		مدیر کل اداره محیط زیست: 	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: 		مدیر کل دفتر فنی استانداری: 	واقع در محدوده بافت تاریخی: 		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: 			سایر دعوت شدگان: 		
محل امضاء																							
رئیس شورای اسلامی شهر: 	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): 	استاندار: 																					
رئیس سازمان نظام مهندسی: 	معاشر استاندار: 																						
مدیر کل اداره محیط زیست: 	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: 																						
مدیر کل دفتر فنی استانداری: 	واقع در محدوده بافت تاریخی: 																						
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: 																							
سایر دعوت شدگان: 																							
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعتیک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.																							

شماره صورتجلسه: ۱۵	<p>اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲)</p> <p>دفترخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۱۱۰۱۱۱)</p> <p>بند (۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶)</p> <p>موضوع بند (۱۰) از (۳۹) دستور کار کمیسیون</p> <p>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)</p>	<p>کد طرح: نام متقاضی: شهرداری ارومیه</p> <p>پلاک ثبتی: ۱۱۲۷ فرعی از ۶ اصلی مفروض و مجزی شده از ۲۱/۱۰/۷۸ B فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲۱ نفکیکی</p> <p>موضوع مورد درخواست:</p>																		
<p>شماره نکشه طرح تفصیلی: شماره و تاریخ دعوتname: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳-۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱</p> <p>موقعیت ملک و منطقه: شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۹/۶ اش/۱/۵۳۵۲ ۱۴۰۳/۹/۶ مورخ</p>		<p>کاربری موجود: کاربری مصوب: کاربری درخواستی:</p>																		
<p>نامه شماره ۱۴۰۳/۹/۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت مشاعات و همکفت با سطح اشغال ۷۲ درصد به صورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۲ درصد و تراکم ساختمانی ۴۳۲ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۱۲۷ فرعی از ۶ اصلی مفروض و مجزی شده از ۲۱/۱۰/۷۸ B فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲۱ تفکیکی به مساحت ۲۹۴ متر مربع واقع در خیابان حضرت پور کوی اول (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداقل تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداقل سطح اشغال ۶۰ درصد و حداقل تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نکشه پیوستی مطرح گردید.</p>																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;">منطقه طرح تفصیلی:</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">تراکم مجاز:</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">مساحت ملک بر اساس سنده:</td> </tr> <tr> <td>حد نصاب تفکیک در منطقه:</td> <td>سطح اشغال:</td> <td>مساحت ملک پس از تعريف:</td> </tr> <tr> <td>تفکیک پیشنهادی:</td> <td>تعداد طبقات:</td> <td>سطح جایگزین با همان کاربری:</td> </tr> </table>			منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سنده:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعريف:	تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:									
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سنده:																		
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعريف:																		
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:																		
<p>نظر یه کمیته کاربنی از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۱۲۷ فرعی از ۶ اصلی مفروض و مجزی شده از ۲۱/۱۰/۷۸ B فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲۱ تفکیکی به مساحت ۲۹۴ متر مربع واقع در خیابان حضرت پور کوی اول بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد با رعایت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و همکفت با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیشوای همچوواری ها و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.</p> <p>نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).</p> <p>پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۱۲۷ فرعی از ۶ اصلی مفروض و مجزی شده از ۲۱/۱۰/۷۸ B فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲۱ تفکیکی به مساحت ۲۹۴ متر مربع واقع در خیابان حضرت پور کوی اول بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد با رعایت سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد موافقت گردید.</p>																				
<p>محل امضاء</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px; text-align: center;"> رئیس شورای اسلامی شهر: </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; text-align: center;"> مدیر کل راه و شهرسازی (دفترخانه کمیسیون): </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; text-align: center;"> استاندار: </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> رئیس سازمان نظام مهندسی: </td> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> رئیس سازمان جهاد کشاورزی: </td> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> معاون هماهنگی امور عمومی استاندار: </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> مدیر کل اداره محیط زیست: </td> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: </td> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> شهردار: </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> مدیر کل دفتر فنی استانداری: </td> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> واقع در محدوده بافت تاریخی: </td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: </td> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> خیر <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> سایر دعوت شدگان: </td> <td colspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;"> تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعتیک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. </td> </tr> </table>			رئیس شورای اسلامی شهر: 	مدیر کل راه و شهرسازی (دفترخانه کمیسیون): 	استاندار: 	رئیس سازمان نظام مهندسی: 	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: 	معاون هماهنگی امور عمومی استاندار: 	مدیر کل اداره محیط زیست: 	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: 	شهردار: 	مدیر کل دفتر فنی استانداری: 	واقع در محدوده بافت تاریخی: 		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: 	خیر <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/>		سایر دعوت شدگان: 	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعتیک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
رئیس شورای اسلامی شهر: 	مدیر کل راه و شهرسازی (دفترخانه کمیسیون): 	استاندار: 																		
رئیس سازمان نظام مهندسی: 	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: 	معاون هماهنگی امور عمومی استاندار: 																		
مدیر کل اداره محیط زیست: 	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: 	شهردار: 																		
مدیر کل دفتر فنی استانداری: 	واقع در محدوده بافت تاریخی: 																			
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: 	خیر <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/>																			
سایر دعوت شدگان: 	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعتیک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.																			



شماره صورتحصیله: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۱۱۰۱۰۲۰)	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: ۲۵۳۱۹ فرمی از ۹ اصلی مفروض و معزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفصیلی																							
شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی: شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱ ۱۴۰۳/۱۱۳-۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱	کد طرح:																							
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۸/۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱۶ ۱۴۰۳/۸/۱۰ اش/۱۴۶۲۲	نام متقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: ۲۵۳۱۹ فرمی از ۹ اصلی مفروض و معزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفصیلی																							
<p>موضوع مورد درخواست:</p> <p>شماره ۱/ش/۱۴۰۳/۱۰ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۸۵ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۵ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۵ درصد و تراکم ساختمانی ۵۱۰ درصد) در محل ۲۵۳۱۹ فرعی از ۹ اصلی مفروض و معزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفصیلی کاربری پلاک بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.</p>																									
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند:																							
حد نصاب تفصیلی در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:																							
تفصیل پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:																							
<p>نظر یه کمیته کاربری از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل ۲۵۳۱۹ فرعی از ۹ اصلی مفروض و معزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفصیلی به مساحت ۳۱۴/۶۵ متر مربع واقع در بلوار نبوت کوی ۲۵ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.</p>																									
<p>نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).</p> <p>پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل ۲۵۳۱۹ فرعی از ۹ اصلی مفروض و معزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفصیلی به مساحت ۳۱۴/۶۵ متر مربع واقع در بلوار نبوت کوی ۳۵ بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۸۵ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد موافقت گردید.</p>																									
<p>محل امضاء</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">استاندار</td> <td style="width: 33%;">معاون هماهنگی امور عمومی استاندار</td> <td style="width: 33%;">شهردار</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">مدیر کل راه و شهرسازی (دیرخانه کمیسیون)</td> <td style="text-align: center;">متغیر اساسی</td> <td style="text-align: center;">بله <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">رئیس سازمان جهاد کشاورزی</td> <td style="text-align: center;">بله <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">خیر <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی</td> <td style="text-align: center;">واقع در محدوده بافت تاریخی</td> <td style="text-align: center;">بله <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">مدیر کل اداره محیط زیست</td> <td style="text-align: center;">خیر <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">بله <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">مدیر کل دفتر فنی استانداری</td> <td colspan="2" rowspan="2" style="text-align: center;">نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">مدیر عامل آب و فاضلاب شهری</td> <td style="text-align: center;">بله <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">سایر دعوت شدگان</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>			استاندار	معاون هماهنگی امور عمومی استاندار	شهردار	مدیر کل راه و شهرسازی (دیرخانه کمیسیون)	متغیر اساسی	بله <input type="checkbox"/>	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	بله <input type="checkbox"/>	خیر <input type="checkbox"/>	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی	بله <input type="checkbox"/>	مدیر کل اداره محیط زیست	خیر <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>	مدیر کل دفتر فنی استانداری	نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	بله <input type="checkbox"/>	سایر دعوت شدگان		
استاندار	معاون هماهنگی امور عمومی استاندار	شهردار																							
مدیر کل راه و شهرسازی (دیرخانه کمیسیون)	متغیر اساسی	بله <input type="checkbox"/>																							
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	بله <input type="checkbox"/>	خیر <input type="checkbox"/>																							
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی	بله <input type="checkbox"/>																							
مدیر کل اداره محیط زیست	خیر <input type="checkbox"/>	بله <input type="checkbox"/>																							
مدیر کل دفتر فنی استانداری	نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.																								
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری			بله <input type="checkbox"/>																						
سایر دعوت شدگان																									



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۱۰۱۱۰۰۲۰۱۰)	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: ۱۶۸۴/۷/۲۰-۳۶۵۶-اصلی مفروز و مجزی از فرعی بخش ۳ ارومیه
شماره و تاریخ نامه:	بند (۱۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۱۲) از (۳۶) دستور کار کمیسیون سابق طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳-۱۴۰۳/۱۱۲۲۸۴۱	

نامه شماره ۱۴۰۳/۱/ش ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۲ درصد به صورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۲ درصد و تراکم ۲۸۸ درصد) در محل پلاک ثبتی ۲۸۸ فرعی ۳۶۵۶-اصلی مفروز و مجزی از ۶۰ فرعی بخش ۳ ارومیه به مساحت ۲۴۴.۴ متر مربع واقع در خیابان خیام جنوبی کوی ۷ (طبقه مسکونی مصوب (ضوابط بافت فرسوده گروه ۴) کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۳ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعویض:	کاربری مصوب:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			
<p>این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد:</p>			
<p>نظر یه کمیته کمیسیون از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۶۸۴/۷/۲۰ فرعی ۳۶۵۶-اصلی مفروز و مجزی از ۶۰ فرعی بخش ۳ ارومیه به مساحت ۲۴۴.۴ متر مربع واقع در خیابان خیام جنوبی کوی ۷ بصورت همکف با سطح اشغال ۷۲ درصد بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۲ درصد و تراکم ۲۸۸ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.</p> <p>نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).</p> <p>پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۶۸۴/۷/۲۰ فرعی ۳۶۵۶-اصلی مفروز و مجزی از ۶۰ فرعی بخش ۳ ارومیه به مساحت ۲۴۴.۴ متر مربع واقع در خیابان خیام جنوبی کوی ۷ بصورت همکف با سطح اشغال ۷۲ درصد بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۲ درصد و تراکم ۲۸۸ درصد موافقت گردید.</p>			

استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	معایرت اساسی	محل امضاء
سید علی‌اصغر سیدی‌کاظمی	سید علی‌اصغر سیدی‌کاظمی	سید علی‌اصغر سیدی‌کاظمی (هر کمیسیون)	بله	بله
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل اداره محیط زیست:	بله	بله
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل اداره محیط زیست:	بله	بله
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	سایر دعوت شدگان	واقع در محدوده بافت تاریخی	بله	بله

نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).
نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

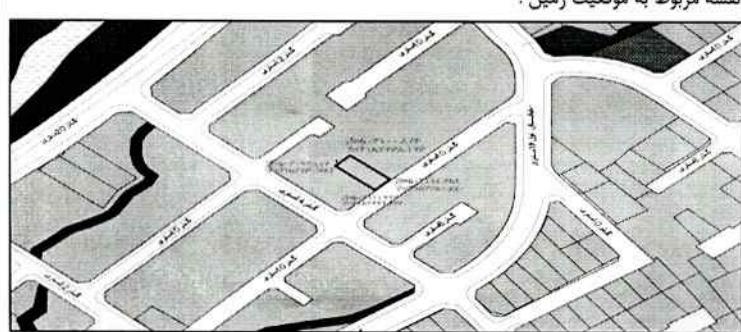


شماره صورتجلیه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲)
شماره و تاریخ نامه:	دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۱۰) (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) بند (۹۴) از (۱۳) موضع بند (۹۴) دستور کار کمیسیون موضوع طرح موضع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهیداری:	نام مستقاضی: شهیداری ارومیه
	پلاک ثبتی: ۱۳۳۶ فرعی از ۵- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۶۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۱ تفکیکی بخش ۵ ارومیه

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱/۴۵۱۵ اش/۱۴۰۳/۸/۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ساختمانی ۳۵۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۳۳۶ فرعی از ۵- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۶۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۱ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۴۰ متر مربع واقع در پل قوبون از زمینهای دادگستری شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداقل تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداقل سطح اشغال ۶۰ درصد و حداقل تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:
حد تنصب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:



این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۳۳۶ فرعی از ۵- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۶۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۱ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۴۰ متر مربع واقع در پل قوبون از ۱۰ متری بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

محل امضاء	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دیر کمیسیون)
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مقایر اساسی
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد سازی
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی خیر
سایر دعوت شدگان	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار شهردار

نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).
نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

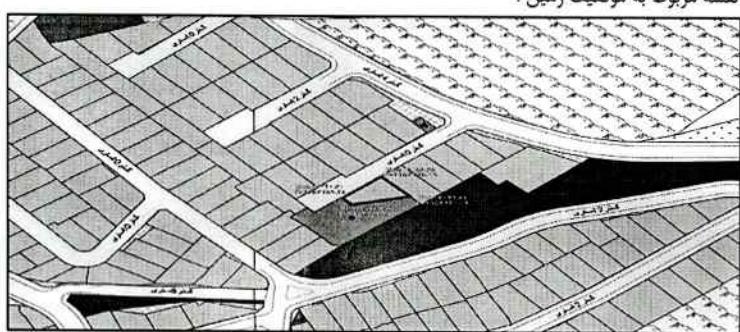
فائزه
منظر



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان (۰۲)
دبيرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۱۱)
بند (۲۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۰/۱۶)
موضوع بند (۱۴) از (۲۶) دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره صورتجلسه: ۱۵	شماره و تاریخ نامه:	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: ۴۷۶/۴۳۷۹-۹ اصلی قطعه ۱۲ بخش ۵ ارومیه
شماره نقشه طرح تفصیلی: شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳-۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۶۶۲	موضوع مورد درخواست: نام شماره ۱۴۰۳/۵/۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۶۶۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد به صورت پیلوت و ۵ طبقه بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۳۷۵ درصد) در محل پلاک ثبتی ۴۷۶/۴۳۷۹ فرعی ۹- اصلی قطعه ۱۲ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۳۰ متر مربع واقع شیخ تپه خیابان پارک جنگلی (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.
موقعیت ملک و منطقه: شهرداری:	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۴۰۳/۱۱/۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۶۶۲	کاربری موجود: کاربری مصوب: کاربری درخواستی:

منطقه طرح تفصیلی: حد نصاب تفکیک در منطقه:	تراکم محاذ: سطح اشغال:	مساحت ملک بر اساس سند:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	مساحت ملک پس از تعریض: سطح جایگزین با همان کاربری:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبيرخانه درج می گردد:

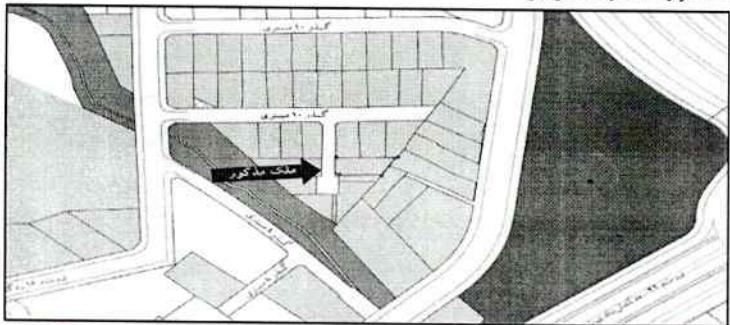
نظر یه کمیته کارپس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۷۶/۴۳۷۹ فرعی ۹- اصلی قطعه ۱۲ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۳۰ متر مربع واقع شیخ تپه خیابان پارک جنگلی بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
س از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۷۶/۴۳۷۹ فرعی ۹- اصلی قطعه ۱۲ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۳۰ متر مربع واقع شیخ تپه خیابان پارک جنگلی بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء		استاندار
رئيس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرداری (دبير کمیسیون) بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عدای استاندار
رئيس سازمان نظام مهندسی:	معایرت اساسی	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

فائز نفت



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱)	بند (۱۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۱۶) از (۴۹) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱ ۱۴۰۳/۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروض و مجزی شده از ۳۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۳ نفکیکی
موضع مورد درخواست:		
نامه شماره ۱/۵۶۵۲ در مول ۱۴۰۳/۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۰/۵ درصد به صورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن (طبقه اول یا سطح اشغال ۶۵/۹۵ درصد و طبقات دوم تا چهارم با سطح اشغال ۶۹/۲۵ درصد) و تراکم ساختمانی ۲۷۳/۷ درصد) در محل پلاک ثبتی ۳۴۶۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروض و مجزی شده از ۳۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۳ تفکیکی به مساحت ۳۰۸/۲ متر مربع واقع در بلوار باهنر زمین های دادگستری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۱۸۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۳ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی طرح گردید.		
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	کاربری موجود:
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	کاربری مصوب:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	کاربری در درخواستی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
نظر یه کمیته کاربری پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۴۶۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروض و مجزی شده از ۳۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۳ تفکیکی به مساحت ۳۰۸/۲ متر مربع واقع در بلوار باهنر زمین های دادگستری بصورت همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۶۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۴۶۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروض و مجزی شده از ۳۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۳ تفکیکی به مساحت ۳۰۸/۲ متر مربع واقع در بلوار باهنر زمین های دادگستری بصورت همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۶۰ درصد موافقت گردید.		
محل امضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) بله خیر	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معافیت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بله خیر	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی پاسورای ازینچ رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معافون محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعتی و کاری محسوب می شود). نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزام است.	

شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲)	شورای اعالی شهرستانی محاجه اندیشه
شماره و تاریخ نامه:	دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۱۱) بند (۱۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۲/۱۰/۱۶) موضوع بند (۱۶) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۷/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
		پلاک ثبتی: ۹۱۲۰ فرعی از ۱۰۱ اصلی مفروض و مجزی شده از ۹۱۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۰ تغییکی
		موضوع مورد درخواست:
		نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۱۹۱ از ۱۴۰۳/۷/۲۸ مورخ افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ساختمانی ۳۷۵ درصد) در محل پلاک ثبتی ۹۱۲۰ فرعی از ۱۰۱ اصلی مفروض و مجزی شده از ۹۱۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۰ تغییکی به مساحت ۴۰۰/۲ متر مربع واقع در خیابان صدا و سیما (کاربری پلاک طبق طرح تفصیلی بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند:
حد نصاب تغییک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تغییک:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:
نقشه مربوط به موقعیت زمین :		نظر یه کمیته کارپس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۹۱۲۰ فرعی از ۱۰۱ اصلی مفروض و مجزی شده از ۹۱۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۰ تغییکی به مساحت ۴۰۰/۲ متر مربع واقع در خیابان صدا و سیما بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.
		نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۹۱۲۰ فرعی از ۱۰۱ اصلی مفروض و مجزی شده از ۹۱۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۰ تغییکی به مساحت ۴۰۰/۲ متر مربع واقع در خیابان صدا و سیما بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد موافقت گردید.
این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد:		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دیرخانه کمیسیون) بله	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مقاییر اساسی بله	
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی بله	
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	رئیس سازمان نظام مهندسی بله	
واع در محدوده بافت تاریخی	مدیر کل اداره محیط زیست بله	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری بله	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری بله	
	سایر دعوت شدگان بله	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای انتی-وقایق قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاف معاون هماهنگی امور عمرانی، جمیعاً یک رأی محسوب می شود).
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02)

شماره صورتجلسه:

۱۵

شماره و تاریخ نامه:

دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۱۱۰۲۰۰۰۲۰۱۱۰۳۱۴)

بند (۱۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ (۱۶/۱۰/۳۰۱۴)

موضوع بند (۱۸) از (۲۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۲۹) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ - ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه:

شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۴۰۱

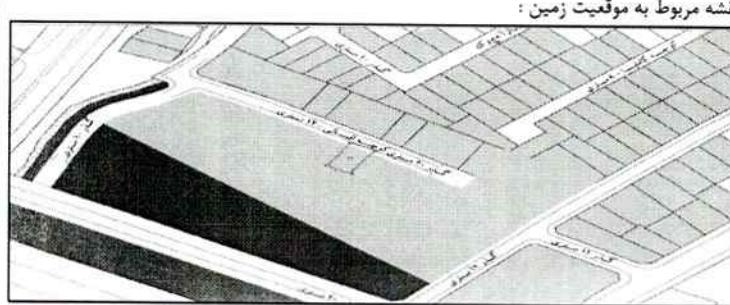
نام متقاضی: شهرداری ارومیه

شهرداری:

پلاک ثبتی: ۱۷۱۸/۱۷۸۶ فرعی از ۱۷۱۸/۱۷۸۶

موضع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۴۰۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت پیلوت و ۶ طبقه بالای آن با سطح اشغال ۶۵ درصد با پیشوی ۷۰ درصد و تراکم ۳۹۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۷۱۸/۱۷۸۶ فرعی از ۱۷۱۸/۱۷۸۶ متر مربع واقع در کوی کهرم (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک موردنظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداقل تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداقل سطح اشغال ۶۰ درصد و حداقل تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:
حد نصاب تقسیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب:
تقسیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:
در محل پلاک ثبتی ۱۷۱۸/۱۷۸۶ فرعی از ۱۷۱۸/۱۷۸۶ با درخواست افزایش تراکم ساختمانی
واقع در کوی کهرم بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد به صورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی
در محل پلاک ثبتی ۱۷۱۸/۱۷۸۶ فرعی از ۱۷۱۸/۱۷۸۶ متر مربع
واقع در کوی کهرم بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد به صورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء

استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهزادار
مدیر کل راه و شهرسازی (دیرخانه کمیسیون)	مقایسه اساسی	
رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر کل میاث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر کل اداره محیط زیست:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	بله	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	بله	
سایر دعوت شدگان	خیر	

تذکر: ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعتی رأی محسوب می شود).
تذکر: ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02)

(۰۲۰۱۰۱۱)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۱۶)

بند (۱۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶)

موضوع بند (۱۹) از (۱۹) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره صورتجلسه:

۱۵

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

نام متقاضی: شهرداری ارومیه

پلاک نیتی: ۳۷۱۰/۴۲۵۵-۱۰۴-اصل قطعه ۵۶۱ بخش ۵ ارومیه

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱/۴۹۱۱ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱ شهرباری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین اول تا چهارم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد به صورت (۵۲ درصد پیلوت و ۲۸ درصد تجاری) و ۸ طبقه مسکونی بالای آن به صورت با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ۶۶۸ درصد در محل پلاک ثبتی ۳۷۱۰/۴۲۵۵ فرعی ۱۰۴-اصلی قطعه ۵۶۱ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۷۵ متر مربع واقع در خیابان گلبانگ (طبق مصوبه ماده ۵ مذکور حداکثر تراکم ساختمانی ۳۶۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:

تراکم مجاز:

مساحت ملک بر اساس سند:

کاربری موجود:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

سطح اشغال:

مساحت ملک پس از تعریض:

کاربری مصوب:

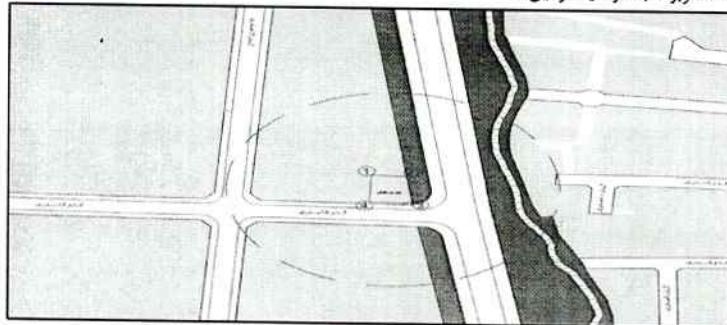
تفکیک پیشنهادی:

تعداد طبقات:

سطح جایگزین با همان کاربری:

کاربری درخواستی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئيس شورای اسلامی شهر:

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

استاندار

رئيس سازمان نظام مهندسی:

مخابرات اساسی

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی

مدیر کل اداره محیط زیست:

رئیس سازمان حباد کشاورزی

در محل پلاک ثبتی ۳۷۱۰/۴۲۵۵ فرعی ۱۰۴-اصلی قطعه ۵۶۱ بخش ۵ ارومیه به

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

مساحت ۲۷۵ متر مربع واقع در خیابان گلبانگ (طبق مصوبه مربوط به سطح اشغال ۶۵ درصد (۲۸ درصد تجاری و

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

واقع در محدوده بافت تاریخی

۵۶۱ بخش ۵ ارومیه

ساختمان دعوت شدگان

بله خیر

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

بله خیر

شهردار

نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باصره انجام رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعت یک رأی محسوب می شود).

نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

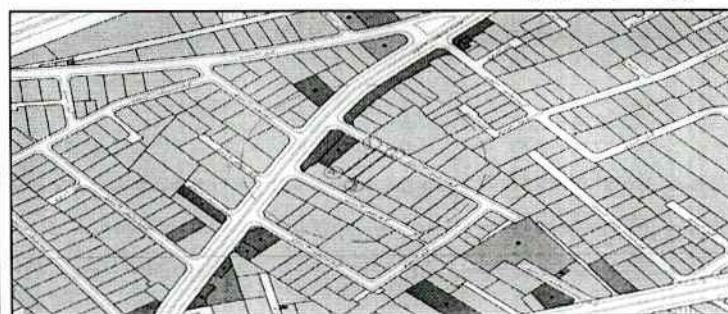
فولوو



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۱۱)
شماره و تاریخ نامه:	بند (۴۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضع بند (۴۱) از (۴۰) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح: شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	نام مقاضی: شهرداری ارومیه شماره نامه شهرداری ارومیه: پلاک ثبتی: ۵۱۵۹ فرعی از اصلی مفروض و مجزی شده از ۵۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵ نفکیکن ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵۸

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ساختمانی ۴۲۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروض و مجزی شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۴۹۹/۲ متر مربع واقع در خیابان استادان کوی ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی: حد نصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات: نقشه مربوط به موقعیت زمین:	مساحت ملک بر اساس سنده: مساحت ملک پس از تعریض: سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری موجود: کاربری مصوب: کاربری درخواستی:
نظر یه کمیته کارپیس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروض و مجزی شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۴۹۹/۲ متر مربع واقع در خیابان استادان کوی ۱۲ متری بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروض و مجزی شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۴۹۹/۲ متر مربع واقع در خیابان استادان کوی ۱۲ متری بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات ۴۲۰ درصد موافقت گردید.			



این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد:

محل امضاء			
رئيس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دیرخانه کمیسیون)	استاندار	
رئيس سازمان نظام مهندسی:	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاییر اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	رئيس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگ امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	مدیر کل میدانات فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان			

نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعتیک رای محسوب می شود).
نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

و زیرا



شماره صورتحلیه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۲۱) صورتحلیه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۲۱) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	کد طرح: نام مقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: فرعی از ۴۰۹ اصلی قطعه ۶ نفیکی موضوع مورد درخواست:
شماره نوشته طرح تفصیلی: شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱ - ۱۴۰۳/۱۱۰/۱۳	شماره نامه شهرداری ارومیه: موقعیت ملک و منطقه: ۱۴۰۳/۱۱۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۴	
شهرداری:		

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/ش/۱۶۰۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ساختمانی ۶۴۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۴۰۹ اصلی قطعه ۶ نفیکی به مساحت ۴۰۷ متر مربع واقع در خیابان سهروردی (کاربری پلاک طبق طرح تفصیلی بصورت مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم متوسط با حداقل تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداقل سطح اشغال ۶۰ درصد و حداقل تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سنده:	کاربری موجود:
حد نصاب نفیکی در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:
نظریه کمیته کارپیس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۴۰۹ اصلی قطعه ۶ نفیکی به مساحت ۴۰۷ متر مربع واقع در خیابان سهروردی بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۸۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۴۰۹ اصلی قطعه ۶ نفیکی به مساحت ۴۰۷ متر مربع واقع در خیابان سهروردی بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۸۰ درصد موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد:			

استاندار	محل امضاء	مدیر کل راه و شهرسازی (دیرخانه)	وزیر
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی	بله	بله
شهردار	واقع در محدوده بافت تاریخی	بله	بله
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	بله	بله
	مدیر کل اداره محیط زیست:		
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		
	سایر دعوت شدگان		

نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (از اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً پک رای محسوب می شود).
نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان (۰۲)
دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۱۱۰۱۰۲۰۱)
بند (۲۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ (۱۶/۱۰/۱۴۰۳)
موضوع بند (۲۲) از (۹۹) دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:	۱۵	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:		
شماره و تاریخ دعوت نامه:	۱۴۰۳/۱۱۲۲۸۴۱	شماره نامه شهرداری ارومیه:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	۱۴۰۳/۱۳۲۶۱	پلاک ثبتی: ۶۲۲۳۶۶ از باقیمانده ۱۶ فرعی از ۷ اصلی قطمه ۲۱

موضوع مورد درخواست:
نامه شماره ۱۳۲۶۱/ش ۱۴۰۳/۶/۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۸ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۵۶ درصد) در محل پلاک ثبتی ۶۲۲۳۶۶ از باقیمانده ۱۶ فرعی از ۷ اصلی قطمه ۲۱ به مساحت ۲۷۸/۴۴ متر مربع واقع در خیابان حداد (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداقل تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداقل سطح اشغال ۶۰ درصد و حداقل تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سنده:	کاربری موجود:
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعريف:	کاربری مصوب:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:



این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد:

نظر یه کمیته کاربنی از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۶۲۲۳۶۶ از باقیمانده ۱۶ فرعی از ۷ اصلی قطمه ۲۱ به مساحت ۲۷۸/۴۴ متر مربع واقع در خیابان حداد بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۵۶ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۶۲۲۳۶۶ از باقیمانده ۱۶ فرعی از ۷ اصلی قطمه ۲۱ به مساحت ۲۷۸/۴۴ متر مربع واقع در خیابان حداد بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۵۶ درصد موافقت گردید.

محل امضاء		استاندار
رئيس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دیرخانه کمیسیون)	
رئيس سازمان نظام مهندسی:	مقاییر اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئيس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	امور عمارات، جمعاً یک رای محسوب می شود).	معاون هماهنگی امور خارجی استاندار
	نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمارات، جمعاً یک رای محسوب می شود).	شیخ دار
	نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

نقشه

شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۱۱) بند (۲۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۲۳) از (۲۹) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۹/۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۶/۴۱۳	نام مقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: ۸۷۴؛ فرعی از ۷ اصلی مفروض و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۸ نفیکی

با عنایت به دستور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری طبق مفاد نامه شماره ۱۴۰۳/۵۴۹۱۵ /۱۴۰۳/۸/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶۴۱۳ شماره ۱/۱۴۰۲/۱۴۰۲/۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی حمل و نقل و ترافیک استانداری، نامه شماره ۱۴۰۳/۹/۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین دوم با سطح اشغال ۷۵ درصد و زیر زمین اول با سطح اشغال ۷۵ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد ۲۵ درصد تجاری و مابقی پلوت) و طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۹ درصد و تراکم ساختمانی ۷۰۷ درصد) در محل پلاک ثبتی ۸۷۴ فرعی از ۷ اصلی مفروض و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۸ تغییکی به مساحت ۳۴۶/۲۵ متر مربع واقع در بلوار امام علی (ع) (کاربری پلاک طبق تفصیلی بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداقل تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداقل سطح اشغال ۶۰ درصد و حداقل تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:
نکته مربوط به موقعیت زمین:			نظر یه کمیته کارپس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۸۷۴ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۸ تفکیکی به مساحت $346/25$ متر مربع واقع در بلوار امام علی (ع) بصورت زیرزمین دوم با سطح اشغال ۸۷ درصد و زیر زمین اول با سطح اشغال ۷۵ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).			نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۸۷۴ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۸ تفکیکی به مساحت $346/25$ متر مربع واقع در بلوار امام علی (ع) بصورت زیرزمین دوم با سطح اشغال ۸۷ درصد و زیر زمین اول با سطح اشغال ۷۵ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۰ درصد موافقت گردید.			پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۸۷۴ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۸ تفکیکی به مساحت $346/25$ متر مربع واقع در بلوار امام علی (ع) بصورت زیرزمین دوم با سطح اشغال ۸۷ درصد و زیر زمین اول با سطح اشغال ۷۵ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۰ درصد موافقت گردید.

نام و نکاح	محل امضاء	استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (کمیسیون) بله خیر	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معافیت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان حجاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بله خیر	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	ذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (اراء استاندار محترم و معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً بک رأی محسوب می‌شود.) ذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح تعبانده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار شهردار



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان: (۰۲) دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر: (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۱۶) از (۱۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح: نام مقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: پلاک نئی ۱۸۱ فرعی از ۶ اصلی مفروض و مجزی شده از ۸۸ فرعی از اصلی مذکور قلمه ۲۵۴ تفکیکی موضوع مورد درخواست: پیرو بند ۱۹ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۱ شهر ارومیه ، با عنایت به دستور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری طبق مفاد نامه شماره ۱۴/۱۴۰۳/۴۹۹۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی ،حمل و نقل و ترافیک استانداری ،نامه شماره ۱۴۰۳/۱/ش/۲۵۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ شهرباری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت ابزاری و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۳۷۵ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۸۱ فرعی از ۶ اصلی مفروض و مجزی شده از ۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۵۴ تفکیکی به مساحت ۲۸۸ متر مربع واقع در بلوار سعدی خیابان باباطاهر سعدی خیابان میرآقایی خیابان عرفان (طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵ مذکور ، حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳-۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱	کاربری موجود: کاربری مصوب: کاربری درخواستی: مسکونی
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرباری ارومیه: ۱۴۰۳/۵/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱/ش/۲۵۱۳	مساحت ملک بر اساس سنده: مساحت ملک پس از تعریض: سطح جایگزین با همان کاربری:
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	نظر یه کمیته کارپس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۸۱ فرعی از ۶ اصلی مفروض و مجزی شده از ۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۵۴ تفکیکی به مساحت ۲۸۸ متر مربع واقع در بلوار سعدی خیابان باباطاهر خیابان میرآقایی خیابان عرفان با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت ابزاری و پارکینگ با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.
حد نسبات تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۸۱ فرعی از ۶ اصلی مفروض و مجزی شده از ۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۵۴ تفکیکی به مساحت ۲۸۸ متر مربع واقع در بلوار سعدی خیابان باباطاهر خیابان میرآقایی خیابان عرفان با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت ابزاری و پارکینگ موافقت گردید.
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	نقشه مربوط به موقعیت زمین :
این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد:		
ردیف شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دیر کمیسیون):	استاندار
رئيس سازمان نظام مهندسی:	مخابرات اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	ردیف رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	ردیف مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	ردیف شهربار	
سایر دعوت شدگان	ردیف واقع در محدوده بافت تاریخی	
	نذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) نذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نایابنده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۱۰۱)	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: ۱۲۳۰۶ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶۵/۱۴۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ تفکیکی موضوع مورد درخواست:
شماره و تاریخ نامه:	بند (۲۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۲۰) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سایقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲	کاربری موجود:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۰۹۱ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ مورخ	کاربری مصوب:
نقطه مریبوط به موقعیت زمین:	نقطه مریبوط به موقعیت زمین:	کاربری درخواستی:
	پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ۱۲۳۰۶ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶۵/۱۴۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۳۰۱/۴۹ متر مربع واقع در خیابان مولوی نرسیده به مسجد الرسول با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ساختمانی ۴۹۰ درصد در قالب ۷ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.	نظر یه کمیته کار:
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سنده:
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:
این قسمت در صورت لزوم توسط دیرخانه درج می گردد:	نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ۱۲۳۰۶ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶۵/۱۴۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۳۰۱/۴۹ متر مربع واقع در خیابان مولوی نرسیده به مسجد الرسول با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ساختمانی ۴۹۰ درصد در قالب ۷ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید..	
نام:	محل امضاء	استاندار
نام:	مدیر کل راه و شهرسازی (دیر کمیسیون) بله خیر	استاندار
نام:	معاون هماهنگی امور عیرانی استاندار بله خیر	شهردار
نام:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی بله خیر	شهردار
نام:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بله خیر	شهردار
نام:	واقع در محدوده بافت تاریخی بله خیر	شهردار
نام:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سوابی از پنج رای قبل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).	
نام:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

ف.ا.ا



اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02)

۱۵

دبيرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۱۱)

شماره و تاریخ نامه:

بند (۲۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶)

موضوع بند (۲۶) از (۲۶) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳- ۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه:

شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۱/۲۲۵۶

نام مقاضی: شهرداری ارومیه

شهرداری:

۱۴۰۳/۳/۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱ مورخ: ۱۴۰۳/۳/۱۴۰۳/۱۱۲/۲۸۴۱

پلاک ثبتی: پلاک ثبتی ۳۵۴۸ فرعی از ۹ اصلی مفروض و مجزی شده از ۲۰۴۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵۹/۱۴ نفیکی

موضوع مورد درخواست:

پیرو بند ۱۵ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و بند ۷ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۱ شهر ارومیه، نامه شماره ۱/۲۲۵۶/ش/۱۴۰۳/۵/۲ و ۱۴۰۳/۱/۱۴۷۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۵ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول تا چهارم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد (۵۰ درصد پیلوت و ۲۰ درصد تجاری) و نیم طبقه تجاری با سطح اشغال ۶ طبقه خدماتی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۵۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۳۵۴۸ فرعی از ۹ اصلی مذکور قطعه ۲۵۹/۱۴ تفکیکی واقع در بلوار مولوی به مساحت ۳۰۷/۳۲ متر مربع (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت تجاری - خدماتی رده منطقه ای با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد در همکف و ۵۰ درصد در طبقات و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مساحت ملک بر اساس سند:

کاربری مصوب: مساحت ملک پس از تعريف:

کاربری مذکور قطعه: سطح جایگزین با همان کاربری:

نظریه کمیته کارپس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی

در محل پلاک ثبتی ۳۵۴۸ فرعی از ۹ اصلی مفروض و مجزی شده از ۲۰۴۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵۹/۱۴ تفکیکی به مساحت ۳۰۷/۳۲ متر مربع واقع در بلوار مولوی با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با تعداد اشغال ۷۵ درصد رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۵۴۸ فرعی از ۹ اصلی مفروض و مجزی شده از ۲۰۴۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵۹/۱۴ تفکیکی به مساحت ۳۰۷/۳۲ متر مربع واقع در بلوار مولوی بصورت زیرزمین اول تا چهارم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد (۴۰ درصد پیلوت و ۲۰ درصد تجاری) و نیم طبقه تجاری با سطح اشغال ۱۰ درصد و ۶ طبقه خدماتی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۹۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:

مدیر کل راه و شهرسازی (کمیسیون)

استاندار

رئیس سازمان نظام مهندسی:

متغیر اساسی

مدیر کل اداره محیط زیست:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

قداده

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

واقع در محدوده بافت تاریخی

شهردار

سایر دعوت شدگان

خیر

نذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجراء می باشد. اراده استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعتیک (یک رای محسوب می شود).
نذکر: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.