



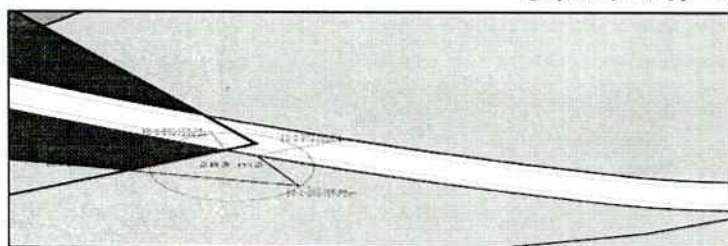
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۱) از (۲۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳
شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان	شماره نامه اداره کل راه و شهرسازی استان: ۱۴۰۳/۱۱/۳۴۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی: ۴۴۸۴ فرعی ۱۰۶ - اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۱ فرعی بخش ۵ ارومیه	

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۳۴۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان در ارتباط با تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۴۴۸۴ فرعی ۱۰۶ - اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۱ فرعی بخش ۵ ارومیه از پارک و فضای سبز به مسکونی با تراکم همجوار به مساحت ۲۸۳ متر مربع واقع در گلشهر طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۴۴۸۴ فرعی ۱۰۶ - اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۱ فرعی بخش ۵ ارومیه از پارک و فضای سبز به مسکونی با تراکم همجوار به مساحت ۲۸۳ متر مربع واقع در گلشهر با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۴۴۸۴ فرعی ۱۰۶ - اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۱ فرعی بخش ۵ ارومیه از پارک و فضای سبز به مسکونی با تراکم همجوار به مساحت ۲۸۳ متر مربع واقع در گلشهر موافقت گردید.

محل امضاء

اعضای بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار	
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی بله ☐ خیر ☒	اعضای با حق رأی	
	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		شهردار
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی بله ☐ خیر ☒		
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

فهرست امضاء

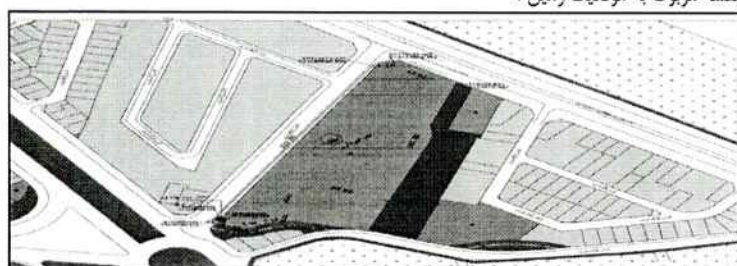


شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۲) از (۲۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳-۱۴۰۳/۱۰/۱۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری ارومیه:	موقعیت ملک و منطقه	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳-۱۴۰۳/۱۰/۱۳
پلاک ثبتی: قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۹۲ فرعی ۱۱- اصلی مفروز و مجزی از ۲۶۲۷ فرعی قطعه ۴۲ تفکیکی بخش ۵ ارومیه	پلاک ثبتی: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۴۳۱۴	شهررداری:	

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۴۳۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۹۲ فرعی ۱۱- اصلی مفروز و مجزی از ۲۶۲۷ فرعی قطعه ۴۲ تفکیکی بخش ۵ ارومیه از تجاری - خدماتی به تاسیسات شهری ثبتی به مساحت ۴۸ متر مربع واقع در بلوار ساوالان روبه روی تاناکورا طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۹۲ فرعی ۱۱- اصلی مفروز و مجزی از ۲۶۲۷ فرعی قطعه ۴۲ تفکیکی بخش ۵ ارومیه از تجاری - خدماتی به تاسیسات شهری ثبتی به مساحت ۴۸ متر مربع واقع در بلوار ساوالان روبه روی تاناکورا با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۹۲ فرعی ۱۱- اصلی مفروز و مجزی از ۲۶۲۷ فرعی قطعه ۴۲ تفکیکی بخش ۵ ارومیه از تجاری - خدماتی به تاسیسات شهری ثبتی به مساحت ۴۸ متر مربع واقع در بلوار ساوالان روبه روی تاناکورا موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضاء با حق رای	مغایرت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل اداره محیط زیست:
	شهردار	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
	خیر	سایر دعوت شدگان
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رای محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

فهرستی



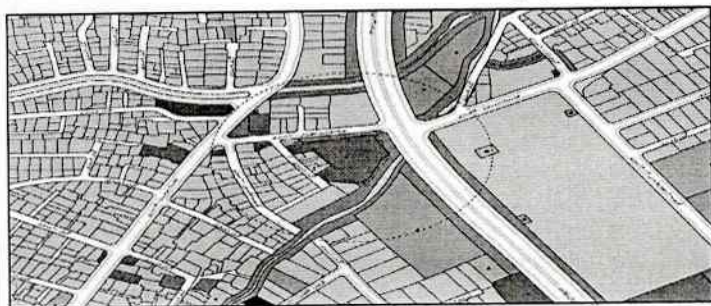
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۳) از (۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه: شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/ش/۱/۴۴۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶	پلاک ثبتی: ۸۳۸۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی بخش ۵

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/ش/۱/۴۴۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۸۳۸۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی بخش ۵ از کاربری تجاری - خدماتی به تجاری - اداری - خدماتی به مساحت ۳۹۸۲/۷۱ متر مربع واقع در بلوار شورا ابتدای روستای دیزج محل قبرستان متروکه طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۸۳۸۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی بخش ۵ از کاربری تجاری - خدماتی به تجاری - اداری - خدماتی به مساحت ۳۹۸۲/۷۱ متر مربع واقع در بلوار شورا ابتدای روستای دیزج محل قبرستان متروکه با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۸۳۸۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی بخش ۵ از کاربری تجاری - خدماتی به تجاری - مسکونی به مساحت ۳۹۸۲/۷۱ متر مربع واقع در بلوار شورا ابتدای روستای دیزج محل قبرستان متروکه با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی موافقت گردید.

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	بله ☐ خیر ☐	سایر دعوت شدگان
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رای محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

فاز

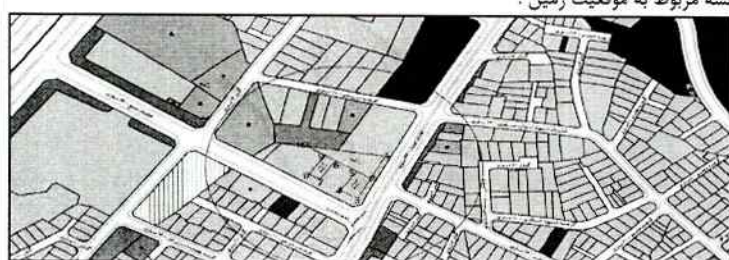


شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۴) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳
شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نام شهرداری ارومیه:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی: قطعات ۴ و ۵ فرعی از ۷۲۳ اصلی و قطعه ۶ فرعی از ۳۸۵ اصلی	مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴

موضوع مورد درخواست:

پیرو بند ۱۱ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ و بند ۲۱ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۷ شهر ارومیه، نامه شماره ۱۴۰۳/ش/۱/۳۴۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر محل استقرار قسمتی از اعیانی ها از شرق به جنوب در بر خیابان حج (استقرار در ۲ قسمت برابر کروکی پیوستی) در محل قطعات ۴ و ۵ فرعی از ۷۲۳ اصلی و قطعه ۶ فرعی از ۳۸۵ اصلی به مساحت ۱۹۱۱/۸۸ متر مربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار قسمتی از اعیانی ها از شرق به جنوب در بر خیابان حج (استقرار در ۲ قسمت برابر کروکی پیوستی) در محل قطعات ۴ و ۵ فرعی از ۷۲۳ اصلی و قطعه ۶ فرعی از ۳۸۵ اصلی به مساحت ۱۹۱۱/۸۸ متر مربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار قسمتی از اعیانی ها از شرق به جنوب در بر خیابان حج (استقرار در ۲ قسمت برابر کروکی پیوستی) در محل قطعات ۴ و ۵ فرعی از ۷۲۳ اصلی و قطعه ۶ فرعی از ۳۸۵ اصلی به مساحت ۱۹۱۱/۸۸ متر مربع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

فایده



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۵) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تا ۱۴۰۳/۱۰/۱۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۸/۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۴۳۹۱	پلاک ثبتی: ۵۰۰ فرعی مفروز از ۲۴۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی

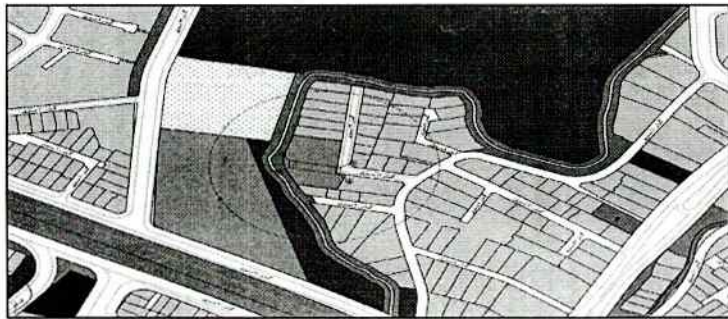
موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۸/۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۵۰۰ فرعی مفروز از ۲۴۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی از کاربری آموزشی به مسکونی به مساحت ۵۰۰ متر مربع واقع در بلوار جام جم ۱۲ متری پشت پمپ بنزین طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

- ۱- پلاک مورد نظر دارای پروانه ساختمانی بشماره ۵۹۷۰۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۷/۳۰ بصورت مسکونی بوده و احداث گردیده شده است.
- ۲- اداره کل آموزش و پرورش استان طی نامه شماره ۵۵۱/۱۸/۲۴۴۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۴ اعلام نیاز نموده است.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۵۰۰ فرعی مفروز از ۲۴۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی از کاربری آموزشی به مسکونی به مساحت ۵۰۰ متر مربع واقع در بلوار جام جم ۱۲ متری پشت پمپ بنزین بلحاظ اینکه در وضعیت موجود احداث گردیده شده است با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۵۰۰ فرعی مفروز از ۲۴۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی از کاربری آموزشی به مسکونی به مساحت ۵۰۰ متر مربع واقع در بلوار جام جم ۱۲ متری پشت پمپ بنزین بلحاظ اینکه در وضعیت موجود احداث گردیده شده است موافقت گردید

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضای هیأت رئیسه
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

امضاء و مهر مسئولین



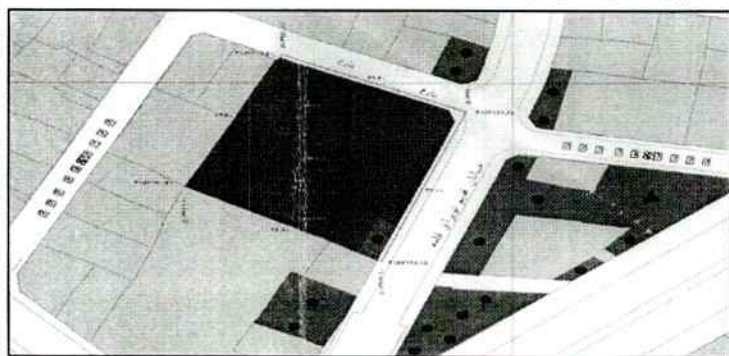
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۴) از (۳۹) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/ش/۱۴۷۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	پلاک ثبتی: یک فرعی از ۳۴۳۹ اصلی بخش ۴	موقعیت ملک و منطقه: شهرداری:

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/ش/۱۴۷۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۴۳۹ اصلی بخش ۴ از کاربری پارک و فضای سبز به مساحت ۱۹۳۳/۱۰ متر مربع به تجاری - خدماتی واقع در مجاهد یک جاده قدیم توپراق قلعه طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۴۳۹ اصلی بخش ۴ از کاربری پارک و فضای سبز به مساحت ۱۹۳۳/۱۰ متر مربع به تجاری - خدماتی واقع در مجاهد یک جاده قدیم توپراق قلعه به لحاظ کمبود سرانه فضای سبز در محدوده پلاک مورد نظر پیشنهاد مخالفت گردید ضمناً پیشنهاد گردید شهرداری نسبت به تملک و تجهیز فضای مذکور اقدام نماید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۴۳۹ اصلی بخش ۴ از کاربری پارک و فضای سبز به مساحت ۱۹۳۳/۱۰ متر مربع به تجاری - خدماتی واقع در مجاهد یک جاده قدیم توپراق قلعه به لحاظ کمبود سرانه فضای سبز در محدوده پلاک مورد نظر مخالفت گردید ضمناً مقرر گردید شهرداری نسبت به تملک و تجهیز فضای مذکور اقدام نماید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان:	بله ☐ خیر ☐	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



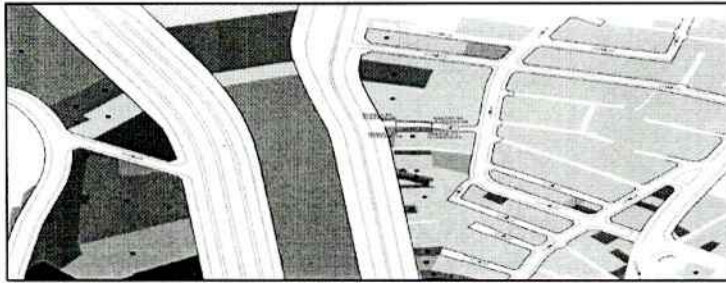
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (✓) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (✓) از (۲۹) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱/۳۸۲۴	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شماره نقشه طرح تفصیلی:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی: ۱۹۲- فرعی ۳۵۲۰- اصلی مفروز و مجزی از ۶ فرعی قطعه ۵ تفکیکی بخش ۴ ارومیه

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۳۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱۹۲- فرعی ۳۵۲۰- اصلی مفروز و مجزی از ۶ فرعی قطعه ۵ تفکیکی بخش ۴ ارومیه از پارک و فضای سبز به مساحت ۱۷۷/۱۸ متر مربع و شارع به مساحت ۲۱۰/۵۲ متر مربع به مسکونی (جمعاً به مساحت ۳۸۷.۷ متر مربع) واقع در میدان آزادی جنب بسیج دانشجویی طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱۹۲- فرعی ۳۵۲۰- اصلی مفروز و مجزی از ۶ فرعی قطعه ۵ تفکیکی بخش ۴ ارومیه از پارک و فضای سبز به مساحت ۱۷۷/۱۸ متر مربع و شارع به مساحت ۲۱۰/۵۲ متر مربع به مسکونی (جمعاً به مساحت ۳۸۷.۷ متر مربع) واقع در میدان آزادی جنب بسیج دانشجویی با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱۹۲- فرعی ۳۵۲۰- اصلی مفروز و مجزی از ۶ فرعی قطعه ۵ تفکیکی بخش ۴ ارومیه از پارک و فضای سبز به مساحت ۱۷۷/۱۸ متر مربع و شارع به مساحت ۲۱۰/۵۲ متر مربع به مسکونی (جمعاً به مساحت ۳۸۷.۷ متر مربع) واقع در میدان آزادی جنب بسیج دانشجویی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضاء با حق رای
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☐ / مغایرت اساسی ☒	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	بله ☐ / خیر ☒	
سایر دعوت شدگان	واقع در محدوده بافت تاریخی	شهردار
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

فایل



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۸) از (۲۹) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره و تاریخ نامه:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه	شماره نامه شهرداری ارومیه:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شهرداری:	۱۴۰۳/۰۷/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۳۶۱۶	پلاک ثبتی: ۵۰۰/۱۵۰۰/۵۳۶۴ فرعی ۱۰۶- اصلی قطعه ۲۵۲ بخش ۵ ارومیه
موضوع مورد درخواست:		
پرو بند ۲۰ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ شهر ارومیه، نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۳۶۱۶ ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن به صورت با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۵۰۰/۱۵۰۰/۵۳۶۴ فرعی ۱۰۶- اصلی قطعه ۲۵۲ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۸۵/۶ متر مربع واقع در خیابان سلطانی (طبق مصوبه ماده ۵ مذکور حداکثر تراکم ساختمانی ۴۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۷ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
		تفکیک پیشنهادی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۵۰۰/۱۵۰۰/۵۳۶۴ فرعی ۱۰۶- اصلی قطعه ۲۵۲ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۸۵/۶ متر مربع واقع در خیابان سلطانی بصورت زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). س از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۵۰۰/۱۵۰۰/۵۳۶۴ فرعی ۱۰۶- اصلی قطعه ۲۵۲ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۸۵/۶ متر مربع واقع در خیابان سلطانی بصورت زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد (همپاد همسایه) بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد (همپاد همسایه) و تراکم ۴۹۰ درصد موافقت گردید.		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضای هیأت رآی	معاون هماینگی امور عمارتی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل اداره محیط زیست:
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	سایر دعوت شدگان	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماینگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

فایل



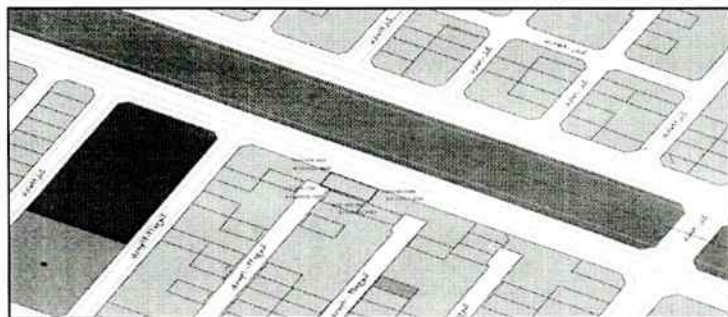
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۹) از (۲۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۸/۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱/۴۶۳۲	پلاک ثبتی: ۲۵۳۱۹ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی

موضوع مورد درخواست:

شماره ۱۴۰۳/۱/۳۶۶۸ ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۶ درصد (پیشروی ۸۰ درصد طبق پلان پیوستی) و تراکم ساختمانی ۴۵۶ درصد) در محل قطعه ۱۳۳۱ تفکیکی (قطعه ۷۵۸ نقشه) از پلاک ۳ اصلی به مساحت ۲۵۰ متر مربع واقع در بلوار رودکی خیابان حسن نژاد (طبق طرح تفصیلی کاربری پلاک بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد تصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل قطعه ۱۳۳۱ تفکیکی (قطعه ۷۵۸ نقشه) از پلاک ۳ اصلی به مساحت ۲۵۰ متر مربع واقع در بلوار رودکی خیابان حسن نژاد بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل قطعه ۱۳۳۱ تفکیکی (قطعه ۷۵۸ نقشه) از پلاک ۳ اصلی به مساحت ۲۵۰ متر مربع واقع در بلوار رودکی خیابان حسن نژاد بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء				
اعضای بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی بله ☐ خیر ☒	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری			
سایر دعوت شدگان		تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود.) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

فولاد



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۱۱) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۸۴۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه	شماره نامه شهرداری ارومیه:	پلاک ثبتی: ۲۵۳۱۹ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی
شماره و تاریخ نامه:	مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۰	

موضوع مورد درخواست:
شماره ۱۴۰۳/۱/۴۶۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۰ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۸۵ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۵ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۵ درصد و تراکم ساختمانی ۵۱۰ درصد) در محل ۲۵۳۱۹ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی به مساحت ۳۱۴/۶۵ متر مربع واقع در بلوار نبوت کوی ۳۵ (طبق طرح تفصیلی کاربری پلاک بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل ۲۵۳۱۹ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی به مساحت ۳۱۴/۶۵ متر مربع واقع در بلوار نبوت کوی ۳۵ بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۸۵ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل ۲۵۳۱۹ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی به مساحت ۳۱۴/۶۵ متر مربع واقع در بلوار نبوت کوی ۳۵ بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۸۵ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء	
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
اعضای بدو رأی	بله ☒ خیر ☒
	مغایرت اساسی
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
	واقع در محدوده بافت تاریخی
بله ☒ خیر ☒	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
شهرداری	
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدو رأی
رئیس سازمان نظام مهندسی:	
مدیر کل اداره محیط زیست:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
سایر دعوت شدگان:	

امضاء و مهر مسئولین



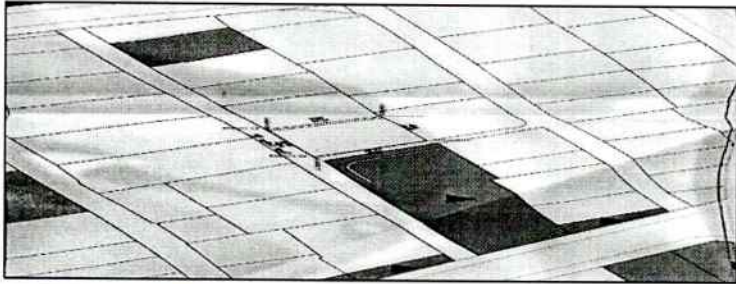
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۱۲) از (۲۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تا ۱۴۰۳/۱۰/۱۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸	پلاک ثبتی: ۱۶۸/۴/۷/۲۰ - فرعی ۳۶۵۶ - اصلی مفروز و مجزی از ۶۰ فرعی بخش ۳ ارومیه

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۲ درصد به صورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۲ درصد و تراکم ۲۸۸ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۶۸/۴/۷/۲۰ فرعی ۳۶۵۶ - اصلی مفروز و مجزی از ۶۰ فرعی بخش ۳ ارومیه به مساحت ۲۴۴.۴ متر مربع واقع در خیابان خیام جنوبی کوی ۷ (طبق طرح تفصیلی مصوب (ضوابط بافت فرسوده گروه ۴) کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۷۲ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۳ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۶۸/۴/۷/۲۰ فرعی ۳۶۵۶ - اصلی مفروز و مجزی از ۶۰ فرعی بخش ۳ ارومیه به مساحت ۲۴۴.۴ متر مربع واقع در خیابان خیام جنوبی کوی ۷ بصورت همکف با سطح اشغال ۷۲ درصد بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۲ درصد و تراکم ۲۸۸ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۶۸/۴/۷/۲۰ فرعی ۳۶۵۶ - اصلی مفروز و مجزی از ۶۰ فرعی بخش ۳ ارومیه به مساحت ۲۴۴.۴ متر مربع واقع در خیابان خیام جنوبی کوی ۷ بصورت همکف با سطح اشغال ۷۲ درصد بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۲ درصد و تراکم ۲۸۸ درصد موافقت گردید.

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (مهر کمیسیون)	اعضای شورای راه و شهرسازی
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

Handwritten signature and stamp at the bottom right of the page.



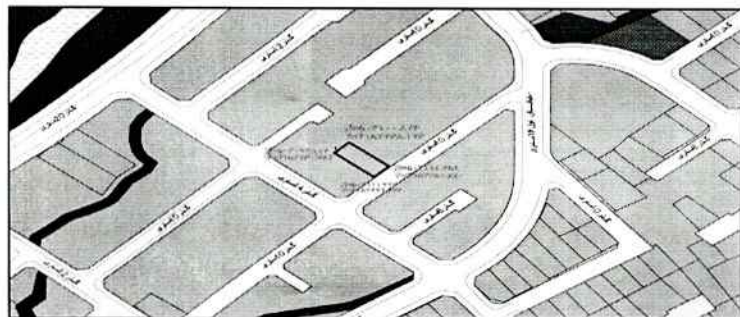
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۱۳) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱	شماره نامه شهرداری ارومیه:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره ۱۴۰۳/۸/۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۴۵۱۵	پلاک ثبتی: ۱۳۳۶ فرعی از ۵- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۶۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۱ تفکیکی بخش ۵ ارومیه

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۸/۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ساختمانی ۳۵۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۳۳۶ فرعی از ۵- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۶۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۱ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۴۰ متر مربع واقع در پل قویون از زمینهای دادگستری شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۳۳۶ فرعی از ۵- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۶۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۱ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۴۰ متر مربع واقع در پل قویون از زمینهای دادگستری شارع ۱۰ متری بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۳۳۶ فرعی از ۵- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۶۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۱ تفکیکی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۴۰ متر مربع واقع در پل قویون از زمینهای دادگستری شارع ۱۰ متری بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء		اعضاء با حق رأی
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☐ مغایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	بله ☐ خیر ☐ واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

فازین
منظ

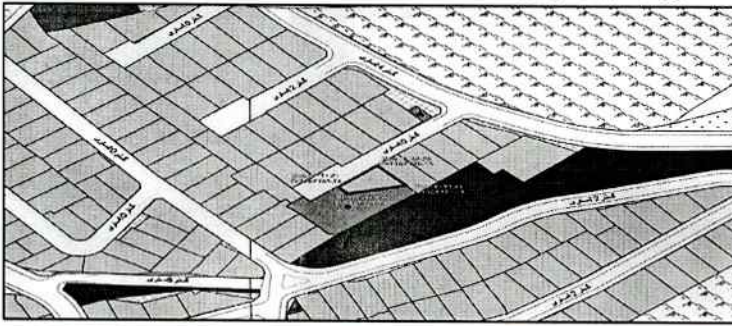


شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۳۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۱۴) از (۲۹) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری ارومیه:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	۱۴۰۳/۵/۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۶۶۲	پلاک ثبتی: ۴۷۶/۴۳۷۹ فرعی ۹- اصلی قطعه ۱۲ بخش ۵ ارومیه

موضوع مورد درخواست:
نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۲۶۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد به صورت پیلوت و ۵ طبقه بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۳۷۵ درصد) در محل پلاک ثبتی ۴۷۶/۴۳۷۹ فرعی ۹- اصلی قطعه ۱۲ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۳۰ متر مربع واقع شیخ تپه خیابان پارک جنگلی (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۷۶/۴۳۷۹ فرعی ۹- اصلی قطعه ۱۲ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۳۰ متر مربع واقع شیخ تپه خیابان پارک جنگلی بصورت زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)
س از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۴۷۶/۴۳۷۹ فرعی ۹- اصلی قطعه ۱۲ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۳۰ متر مربع واقع شیخ تپه خیابان پارک جنگلی بصورت زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضای شورای راهبردی
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	شهردار

فایل



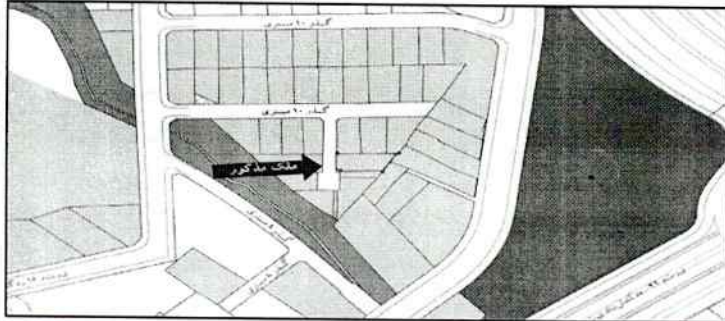
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۱۵) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/ش/۱۵۶۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	پلاک ثبتی: ۳۴۶۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۳ تفکیکی	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/ش/۱۵۶۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۰/۵ درصد به صورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن) (طبقه اول با سطح اشغال ۶۵/۹۵ درصد و طبقات دوم تا چهارم با سطح اشغال ۶۹/۲۵ درصد) و تراکم ساختمانی ۲۷۳/۷ درصد) در محل پلاک ثبتی ۳۴۶۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۳ تفکیکی به مساحت ۳۰۸/۲ متر مربع واقع در بلوار باهنر زمین های دادگستری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۱۸۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۳ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۴۶۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۳ تفکیکی به مساحت ۳۰۸/۲ متر مربع واقع در بلوار باهنر زمین های دادگستری بصورت همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۲۴۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۴۶۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۳ تفکیکی به مساحت ۳۰۸/۲ متر مربع واقع در بلوار باهنر زمین های دادگستری بصورت همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۲۴۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضاء با رأی معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☐ خیر ☒	
مدیر کل اداره محیط زیست:	مقایرت اساسی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
سایر دعوت شدگان:	واقع در محدوده بافت تاریخی	بله ☐ خیر ☒
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با رأی از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

فاز



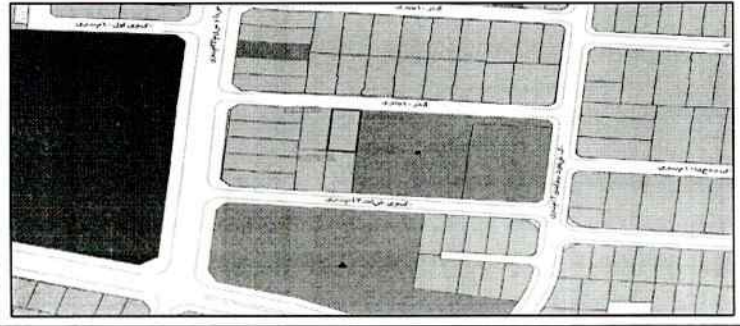
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۱۲) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تا ۱۴۰۳/۱۰/۱۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری ارومیه:	موقعیت ملک و منطقه	شماره و تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۷/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱/۴۱۹۱
پلاک ثبتی: ۱۹۲ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹/۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۰ تفکیکی		شهرداری:	

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۷/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱/۴۱۹۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ساختمانی ۳۷۵ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۹۲ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹/۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۰ تفکیکی به مساحت ۴۰۰/۲ متر مربع واقع در خیابان صدا و سیما (کاربری پلاک طبق طرح تفصیلی بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۹۲ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹/۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۰ تفکیکی به مساحت ۴۰۰/۲ متر مربع واقع در خیابان صدا و سیما بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۹۲ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹/۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۰ تفکیکی به مساحت ۴۰۰/۲ متر مربع واقع در خیابان صدا و سیما بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار
اعضای بدون رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاون همایش امور عمرانی استاندار
	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	والیع در محدوده بافت تاریخی
دعوت شدگان	سایر دعوت شدگان	شهردار
		تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سهولت از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رای محسوب می شود.) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

فازین



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۷) از (۷۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۶۲۵۸	پلاک ثبتی: ۵۱۵۹ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵ تفکیکی

موضوع مورد درخواست:
نام شماره ۱۴۰۳/۱/۶۲۵۸ ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ساختمانی ۴۲۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۵۱۵۹ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵ تفکیکی به مساحت ۲۷۵ متر مربع واقع در خیابان گلباد (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۵۱۵۹ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵ تفکیکی به مساحت ۲۷۵ متر مربع واقع در خیابان گلباد بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۵۱۵۹ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵ تفکیکی به مساحت ۲۷۵ متر مربع واقع در خیابان گلباد بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء		استاندار	اعضای هیأت رییسه
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (رئیس کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی	شهردار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی		
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

فایل



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۱۸) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۸۴۱
شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری ارومیه:
موقعیت ملک و منطقه	پلاک ثبتی: ۱۷۱۸/۱۷۸۶ فرعی از اصلی بخش ۵ ارومیه	مورخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳
شهرداری:		

موضوع مورد درخواست:
نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۴۴۰۱/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت پیلوت و ۶ طبقه بالای آن با سطح اشغال ۶۵ درصد با پیشروی ۷۰ درصد و تراکم ۳۹۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۷۱۸/۱۷۸۶ فرعی از اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۵۸۰۰۳ متر مربع واقع در کوی کهرم (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۷۱۸/۱۷۸۶ فرعی از اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۵۸۰۰۳ متر مربع واقع در کوی کهرم بصورت زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۷۱۸/۱۷۸۶ فرعی از اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۵۸۰۰۳ متر مربع واقع در کوی کهرم بصورت زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء		اعضای بدون رای	اعضای با حق رای
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر	
	مغایرت اساسی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
	بله	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	خیر	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	بله		
شهردار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل دفتر فنی استانداری	
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
		سایر دعوت شدگان	

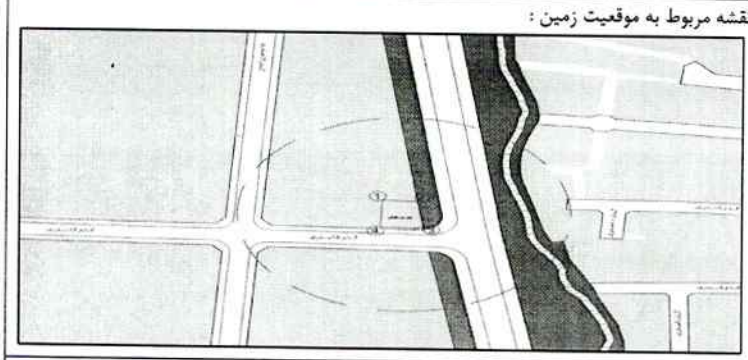
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۹۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۱۹) از (۲۴) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۸/۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۴۹۱۱	پلاک ثبتی: ۳۷۱۰/۴۲۵۵ فرعی ۱۰۴ - اصلی قطعه ۵۴۱ بخش ۵ ارومیه

موضوع مورد درخواست:
نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۴۹۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین اول تا چهارم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد به صورت (۵۲) درصد پیلوت و ۲۸ درصد تجاری) و ۸ طبقه مسکونی بالای آن به صورت با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ۶۶۸ درصد در محل پلاک ثبتی ۳۷۱۰/۴۲۵۵ فرعی ۱۰۴ - اصلی قطعه ۵۴۱ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۷۵ متر مربع واقع در خیابان گلبانگ (طبق مصوبه ماده ۵ مذکور حداکثر تراکم ساختمانی ۳۶۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۷۱۰/۴۲۵۵ فرعی ۱۰۴ - اصلی قطعه ۵۴۱ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۷۵ متر مربع واقع در خیابان گلبانگ بصورت زیرزمین اول تا چهارم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۵ درصد (۲۸ درصد تجاری و مابقی پیلوت) و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۵ درصد و تراکم ۵۴۸ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۷۱۰/۴۲۵۵ فرعی ۱۰۴ - اصلی قطعه ۵۴۱ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۷۵ متر مربع واقع در خیابان گلبانگ بصورت زیرزمین اول تا چهارم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۵ درصد (۲۸ درصد تجاری و مابقی پیلوت) و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۵ درصد و تراکم ۵۴۸ درصد موافقت گردید.

محل امضاء		استاندار	اعضای هیأت مدیره شهریار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی		
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی		
سایر دعوت شدگان	بله ☐ خیر ☐	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با تصویب هیأت مدیره رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

فایل
تقدیر



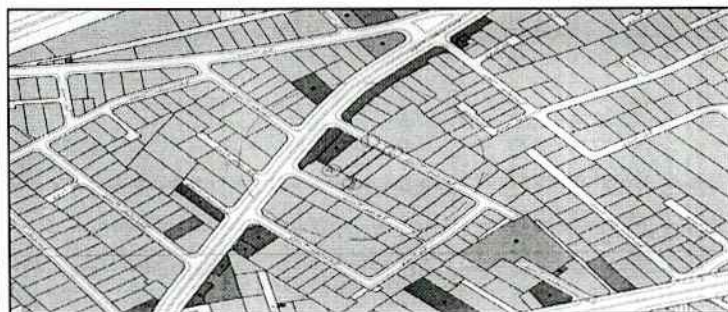
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۴۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۴۰) از (۴۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱	شماره نامته شهرداری ارومیه:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره ۱/۶۲۵۸/ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲	پلاک ثبتی: ۵۱۵۹۰ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵ تفکیکی

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/ش/۱/۶۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ساختمانی ۴۲۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۴۹۹/۲ متر مربع واقع در خیابان استادان کوی ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۴۹۹/۲ متر مربع واقع در خیابان استادان کوی ۱۲ متری بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۴۹۹/۲ متر مربع واقع در خیابان استادان کوی ۱۲ متری بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی بله ☐ خیر ☐	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی بله ☐ خیر ☐	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

امضاء و مهر



شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۸۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۲۱) از (۲۴) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری ارومیه:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶	پلاک ثبتی: ۵۰ فرعی از ۴۰۹ اصلی قطعه ۶ تفکیکی
موضوع مورد درخواست:		
نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ساختمانی ۶۴۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۴۰۹ اصلی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۴۰۷ متر مربع واقع در خیابان سهروردی (کاربری پلاک طبق طرح تفصیلی بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۴۰۹ اصلی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۴۰۷ متر مربع واقع در خیابان سهروردی بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۸۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۴۰۹ اصلی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۴۰۷ متر مربع واقع در خیابان سهروردی بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ۶۴۰ درصد موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (مدیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☒ خیر	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

فازین

امضاء



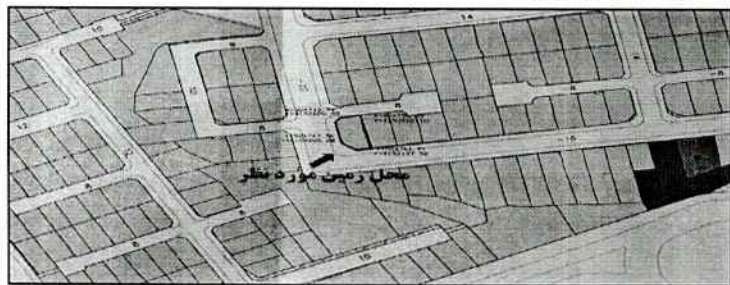
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۴۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۲۲) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۱/۳۲۶۱ ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۸	پلاک ثبتی: ۶۲/۳۶۶ از باقیمانده ۱۶ فرعی از ۷ اصلی قطعه ۲۱

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۳۲۶۱ ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۸ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۵۶۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۶۲/۳۶۶ از باقیمانده ۱۶ فرعی از ۷ اصلی قطعه ۲۱ به مساحت ۲۷۸/۴۴ متر مربع واقع در خیابان حداد (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۶۲/۳۶۶ از باقیمانده ۱۶ فرعی از ۷ اصلی قطعه ۲۱ به مساحت ۲۷۸/۴۴ متر مربع واقع در خیابان حداد بصورت زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۶۲/۳۶۶ از باقیمانده ۱۶ فرعی از ۷ اصلی قطعه ۲۱ به مساحت ۲۷۸/۴۴ متر مربع واقع در خیابان حداد بصورت زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضای با رأی
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	شهردار

نقد

فاز



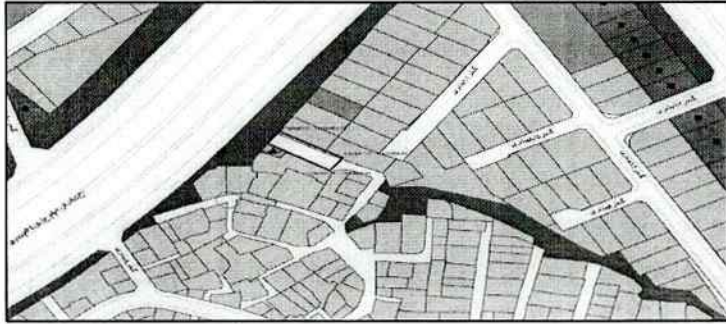
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۳۰۱۰۱۱) بند (۲۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۲۳) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۹/۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۶۴۱۳	پلاک ثبتی: ۸۷۴ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۸ تفکیکی

موضوع مورد درخواست:

با عنایت به دستور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری طبق مفاد نامه شماره ۱۴/۱۴۰۳/۵۴۹۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری، نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۶۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین دوم با سطح اشغال ۸۷ درصد و زیر زمین اول با سطح اشغال ۷۵ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد (۲۵ درصد تجاری و مابقی پیلوت) و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۹ درصد و تراکم ساختمانی ۷۰۷ درصد) در محل پلاک ثبتی ۸۷۴ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۸ تفکیکی به مساحت ۳۴۶/۲۵ متر مربع واقع در بلوار امام علی (ع) (کاربری پلاک طبق طرح تفصیلی بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۸۷۴ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۸ تفکیکی به مساحت ۳۴۶/۲۵ متر مربع واقع در بلوار امام علی (ع) بصورت زیرزمین دوم با سطح اشغال ۸۷ درصد و زیر زمین اول با سطح اشغال ۷۵ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۸۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۸۷۴ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۸ تفکیکی به مساحت ۳۴۶/۲۵ متر مربع واقع در بلوار امام علی (ع) بصورت زیرزمین دوم با سطح اشغال ۸۷ درصد و زیر زمین اول با سطح اشغال ۷۵ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۸۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		بله ☐ خیر ☐	
مدیر کل اداره محیط زیست:		مغایرت اساسی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	اعضای با حق رأی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
سایر دعوت شدگان		بله ☐ خیر ☐	
		واقع در محدوده بافت تاریخی	
تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.) تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

فهرست امضاء



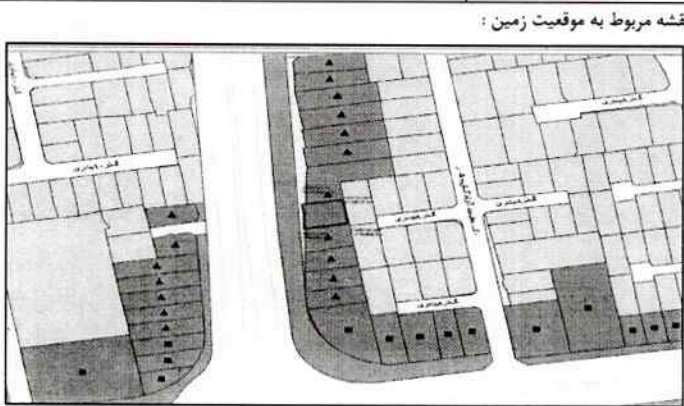
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۳) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۳۰۱۰۱۱) بند (۲۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۲۴) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ نامه:
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸۴۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری ارومیه:	موقعیت ملک و منطقه
پلاک ثبتی: پلاک ثبتی ۱۸۱ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۵۴ تفکیکی	۱۴۰۳/۵/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵۱۳	شهرداری:
موضوع مورد درخواست: پیرو بند ۱۹ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۱ شهر ارومیه ، با عنایت به دستور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری طبق مفاد نامه شماره ۱۴۰۳/۴۹۹۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری ، نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۲۵۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت انباری و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۳۷۵ درصد) در محل پلاک ثبتی ۱۸۱ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۵۴ تفکیکی به مساحت ۲۸۸ متر مربع واقع در بلوار سعدی خیابان باباطاهر خیابان میرآقایی خیابان عرفان (طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵ مذکور ، حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
منطقه طرح تفصیلی:		
حد نصاب تفکیک در منطقه:		
تفکیک پیشنهادی:		
نقشه مربوط به موقعیت زمین :		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۸۱ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۵۴ تفکیکی به مساحت ۲۸۸ متر مربع واقع در بلوار سعدی خیابان باباطاهر خیابان میرآقایی خیابان عرفان با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ طبقه و همکف با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت انباری و پارکینگ با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۱۸۱ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۵۴ تفکیکی به مساحت ۲۸۸ متر مربع واقع در بلوار سعدی خیابان باباطاهر خیابان میرآقایی خیابان عرفان با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد در قالب ۵ طبقه و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت پیلوت و زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت انباری و پارکینگ موافقت گردید.		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی	بله ☐ خیر ☒
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	بله ☐ خیر ☒
	شهردار	
اعضای شورای راهبردی	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
	مدیر کل اداره محیط زیست:	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
	سایر دعوت شدگان	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

فازان

شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند ۱۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۲۵) از (۲۶) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	پلاک ثبتی: ۱۲۳۰۶ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶۵/۱۴۶۶
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	۱۴۰۳/۱۰/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۰۹۱	فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ تفکیکی	موضوع مورد درخواست:

پیرو بند ۱۵ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ شهر ارومیه ، با عنایت به درخواست مالک پلاک ثبتی پلاک ۱۲۳۰۶ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶۵/۱۴۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۳۰۱/۴۹ متر مربع واقع در خیابان مولوی نرسیده به مسجد الرسول مثبت در دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان تحت شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۸۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ مبنی بر درخواست احداث بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت تجاری و ۶ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد در محل پلاک مذکور (طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵ مذکور ، حداکثر تراکم ساختمانی ۴۹۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۷۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۷ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ۱۲۳۰۶ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶۵/۱۴۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۳۰۱/۴۹ متر مربع واقع در خیابان مولوی نرسیده به مسجد الرسول با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ساختمانی ۴۹۰ درصد در قالب ۷ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ۱۲۳۰۶ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶۵/۱۴۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۳۰۱/۴۹ متر مربع واقع در خیابان مولوی نرسیده به مسجد الرسول بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت تجاری و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۹۰ درصد موافقت گردید..

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مقایرت اساسی	اعضاء با حق رأی	
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی		
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود).		
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

فیلد

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



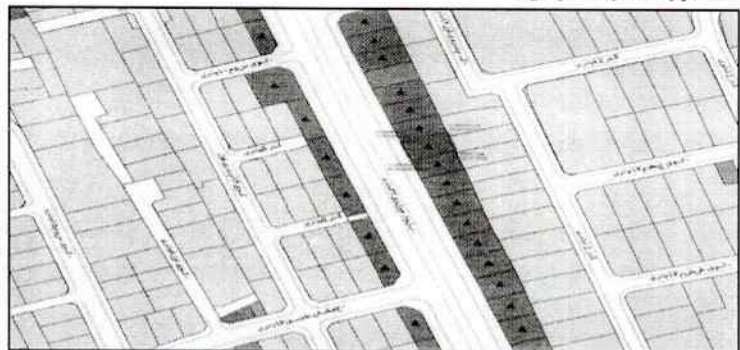
شماره صورتجلسه: ۱۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۲۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۰/۱۶) موضوع بند (۲۲) از (۲۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری ارومیه:	موقعیت ملک و منطقه	شماره و تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۵/۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۲۵۶
پلاک ثبتی: پلاک ثبتی ۳۵۴۸ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۰۴۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵۹/۱۴ تفکیکی		شهرداری:	

موضوع مورد درخواست:

پیرو بند ۱۵ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و بند ۷ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۱ شهر ارومیه، نامه شماره ۱۴۰۳/ش/۱/۲۲۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲ و ۱۴۰۳/۱/۴۷۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۵ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول تا چهارم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد (۵۰ درصد پیلوت و ۲۰ درصد تجاری) و نیم طبقه تجاری با سطح اشغال ۱۰ درصد و ۶ طبقه خدماتی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۵۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۳۵۴۸ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۰۴۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵۹/۱۴ تفکیکی واقع در بلوار مولوی به مساحت ۳۰۷/۳۲ متر مربع (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت تجاری - خدماتی رده منطقه ای با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد در همکف و ۵۰ درصد در طبقات و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۵۴۸ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۰۴۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵۹/۱۴ تفکیکی به مساحت ۳۰۷/۳۲ متر مربع واقع در بلوار مولوی با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۷۵ درصد رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۳۵۴۸ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۰۴۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۵۹/۱۴ تفکیکی به مساحت ۳۰۷/۳۲ متر مربع واقع در بلوار مولوی بصورت زیرزمین اول تا چهارم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد (۴۰ درصد پیلوت و ۲۰ درصد تجاری) و نیم طبقه تجاری با سطح اشغال ۱۰ درصد و ۶ طبقه خدماتی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۹۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	بله	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	خیر	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان:	جمعاً یک رأی محسوب می شود. در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)